

# PRZYJAZNE CIEPŁO

Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu

## Największy rejon



**Rozmowa z Andrzejem Wanią, kierownikiem Zakładu Obsługi Klienta nr 1 PEC Sp. z o. o. w Bytomiu**

— Jaki jest rejon działania ZOK nr 1?

— Jesteśmy największym Zakładem Obsługi Klienta PEC-u. Działamy w sporej części Bytomia: od dzielnicy Karb, poprzez śródmieście i Stroszek, po całą gminę Radzionków. Część ciepła kupujemy w Zespole Elektrociepłowni Bytom, mamy też własne źródło: ciepłownię Radzionków, z której ciepło kierowane jest w stronę osiedla Stroszek i Radzionkowa. W sumie zarządzamy ponad 150 węzłami ciepłymi. Mamy pięć lokalnych kotłowni: trzy opalane koksem i węglem oraz dwie gazowe.

— Co kryje się pod określeniem „zarządzamy”?

— Pełna obsługa węzłów ciepłych: remonty, konserwacja i eksploatacja. Ponieważ zarządzanie takim obszarem nie może się odbywać w jednym miejscu, w celu dobrej organizacji pracy jesteśmy podzieleni na trzy obwody.

**Ciąg dalszy na str. 2**

**Ciepło Systemowe wyróżniono nagrodą „Ten, który zmienia polski przemysł”**

## Dobra marka

Już ponad 80 przedsiębiorstw z całej Polski uczestniczy w Programie Promocji Ciepła Systemowego, będącym inicjatywą największych polskich firm ciepłowniczych oraz Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie. Marka Ciepło Systemowe wyróżniona została honorowym tytułem „Tego, który zmienia polski przemysł” przyznawanym przez redakcję miesięcznika gospodarczego Nowy Przemysł oraz portal wnp.pl. Nagroda przyznawana jest za podejmowanie konkretnych działań, dzięki którym dokonuje się widoczna zmiana w całości lub w ważnym fragmencie polskiego życia gospodarczego.

„Wyróżnienie >>Ten, który zmienia polski przemysł<< jest tym bardziej cenne, że po raz pierwszy zostało ono przyznane programowi promocji jednego produktu, wytwarzanego przez wiele lokalnych firm. Ciepło Systemowe to marka, która w coraz bardziej odczuwalny sposób przyczynia się do rozwoju polskiego ciepłownictwa i niesie korzyści dla użytkowników i środowiska”.

Ciepło Systemowe to nowa marka znanych od wielu lat produktów – systemowego ogrzewania budynków mieszkalnych i użytkowych oraz dostaw ciepłej wody. Korzysta z nich już



ponad połowa polskich rodzin oraz firmy i instytucje publiczne. Stabilne ceny, wygoda użytkowania, bezpieczeństwo oraz niezawodność to synonimy marki Ciepło Systemowe. Program Promocji Ciepła Systemowego to także unikalny przykład współdziałania polskich firm na rzecz rozwoju branży i polskiej gospodarki. Inicjatywa, podjęta przez firmy ciepłownicze, pokazuje, że programy wewnątrzbranżowe, opierające się na współ-

pracy i zdrowej konkurencji mogą przynieść korzyści wszystkim ich uczestnikom, stymulują rozwój rynku oraz kształtują świadomość partnerów i klientów. Większość przedsiębiorstw ciepłowniczych przechodzi obecnie dynamiczną restrukturyzację i poprawia swoją rentowność, przy jednoczesnym wdrażaniu nowoczesnych standardów i technologii zarówno w obszarze technicznym i ekonomicznym. jak i obsługi klienta.

**Ciąg dalszy na str. 3**

## Największy rejon

### Ciąg dalszy ze str. 1

Nad każdym z nich czuwa pracownik dozoru, czyli mistrz. Siedziby „rejonu” znajdują się przy ulicach Kolejowej i Wojska Polskiego oraz na Placu Pokoju w Bytomiu. Dzięki temu lokatorzy mogą mieć łatwiejszy kontakt z naszymi pracownikami.

### — Czy ZOK obsługuje klientów indywidualnych?

— Własnością odbiorcy jest zawsze wewnętrzna instalacja c.o., a PEC Sp. z o. o. zajmuje się zewnętrznymi węzłami cieplnymi. Odbiorca indywidualny ma więc z nami mniejszą styczność. Natomiast bezpośrednio współpracujemy z podmiotami zarządzającymi: wspólnotami, spółdzielniami, zarządcami budynków. Co nie znaczy, że nie reagujemy, jeśli zdarzy się indywidualna interwencja. Wszelkie awarie w czasie godzin pracy najlepiej zgłaszać bezpośrednio u mistrza „rejonu”. W razie wystąpienia awarii po godzinie 15.00 lub w wolnym dniu – najlepiej kontaktować się z Działem Dyspozycji Mocy (tel. 32 388 73 02). To właśnie Dyspozycja Mocy prowadzi stały monitoring wszystkich urządzeń, tam całodobowo spływają informacje ze wszystkich obwodów i tam zapadają decyzje dotyczące podejmowanych przez nas działań.

## Majowy piknik

Rok 2010 to XXX rocznica powstania „Solidarności”, z kolei 10 maja przypada Dzień Pracownika Gospodarki Komunalnej.

Komisja Międzyzakładowa PEC Sp. z o.o. w Bytomiu w dniu 8 maja br. zorganizowała piknik połączony z IV edycją turnieju piłki nożnej drużyn ośmioosobowych w obsadzie międzygminnej i międzyzakładowej. Rywalizacja sportowa połączona z biesiadowaniem pod flagami z logo „Solidarności” integruje pracowników zarówno związkowych, jak również naszych oponentów.

Swoją obecnością zaszczycił nas przewodniczący Regionu Śląsko – Dąbrowskiego **Piotr Duda**. Doceniamy to, iż mimo nadmiaru obowiązków, w dodatku w sobotnie wolne popołudnie, przybył na Księżą Górę w Radzionkowie, by wspólnie poświętować. W związkowej imprezie wzięło udział ponad 200 osób, wśród nich radny Rady Miasta Bytomia pan **Henryk Bonk**, przewodniczący Rady Nadzorczej PEC Sp. z o. o. w Bytomiu pan **Andrzej Sławik**, dyrektor STS Inżynieria Sp. z o. o. w Bytomiu **Mariusz Baran**.

W rozgrywkach piłki nożnej udział wzięły następujące zespoły w kolejności zajętych miejsc: PGPU Sakop Sp. z o. o. Bytom – zwycięzca rozgrywek, ZGK Radzionków – finalista, na podium stanęła również drużyna NSZZ Policjantów KM w Bytomiu. Dalej uplasowały się drużyny Solidarni PEC – STS Bytom, UM Radzionków, MPEC Sp z o. o. z Piekar Śląskich. Były też

okolicznościowe statuetki dla najlepszych graczy. Najlepszym bramkarzem wybrano **Grzegorza Musioła** z drużyny Solidarnych PEC – STS, najlepszym strzelcem z 6 bramkami został **Sławomir Dudziński** z NSZZ Policjantów KM Bytom, który dodatkowo otrzymał pamiątkowy kufel opasany pamiątkową chustą ze związkowym logo. Rywalizacja w grupach była bardzo wyrównana, wszystkie drużyny zdobywały po 3 pkt. A o kolejności decydowała różnica bramek.

Promocją dla naszego związku były rozdawane przez organizatora metalowe znaczki. Zainteresowanie nimi było dużo większe niż nasze możliwości. Najlepszym dowodem na to, że rozpropagowaliśmy „Solidarność”, były zapytania uczestników o związkowe flagi i chusty.

Pragnę w tym miejscu podziękować jeszcze raz, Przewodniczącemu Piotrowi Dudzie za obecność, Zarządowi Regionu za ufundowanie nagród, wszystkim sponsorom, zwłaszcza prezesowi PEC Sp. z o. o. panu **Henrykowi Dolewce**, bez którego nie byłibyśmy w stanie finansowo sprostać takiemu wyzwaniu, Koleżankom i Kolegom z naszego związku którzy w tym dniu pracowali by inni mogli świętować. Byliście Solidarni nie tylko z nazwy. Wielkie dzięki.

**Przewodniczący Komisji  
Międzyzakładowej  
NSZZ Solidarność  
PEC Sp. z o. o. Bytom  
Roman Poloczek**

## WAŻNE TELEFONY

CENTRALA PEC Sp. z o. o.

[32] 388 73 00/01

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE [24 h]

[32] 388 73 02/03

DZIAŁ	ZAKRES DZIAŁANIA	TELEFON [32]
MARKETINGU I ANALIZ	Podłączenia nowych odbiorców, umowy, zlecenia na sprzedaż ciepła, faktury, dzierżawa obiektów, taryfy dla ciepła, ochrona środowiska.	388 73 65
TECHNICZNY	Uzgodnienia branżowe, remonty, inwestycje, gospodarka materiałowa, sprawy terenowo – prawne.	388 73 54
AUTOMATYKI I INFORMATYKI	Obsługa informatyczna, liczniki ciepła, automatyka, usługi w zakresie automatyki i informatyki.	388 73 55
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR I	Zakres działania obejmuje teren centrum Bytomia, Stroszka oraz Radzionkowa.	388 73 04
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR II	Zakres działania obejmuje teren Miechowic, Karbia.	388 72 30
ZAKŁAD OBSŁUGI KLIENTA NR IV	Zakres działania obejmuje teren Szombierek, Łągowiek i os. Arki Bożka.	388 72 75
STS „Inżynieria” Sp. z o.o.	Świadczenie usług budowy nowych instalacji c.o. i c.w.u., remontu istniejących instalacji c.o. i c.w.u., mechaniki pojazdowej, usług transportowo – sprzętowych, robót ogólnobudowlanych, doradztwa technicznego.	388 73 80

[www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)

# Inwestycje i remonty

**Dla zapewnienia ciągłości dostaw ciepła w postaci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bytomiu realizuje plan remontów przygotowany przez poszczególne działy przedsiębiorstwa.**

Tegoroczna lista zadań jest bardzo bogata. Obejmuje zarówno roboty sieciowe, w tym ziemne, jak i instalacyjne, spawalnicze, prace w węzłach ciepłych – takie jak montaż automatyki, wymiana zaworów, wymiana starych zużytych wymienników na nowe, a także roboty budowlane: malowanie, murowanie ścianek, remonty dachów itp. Część prac wykonujemy własnymi siłami, część została zlecona firmom zewnętrznym.

— *W tym roku sezon remontowy się znacznie opóźnił, szczególnie na sieciach i wymiennikach. Ze względu na bardzo długo trwający sezon grzewczy, który się kilkakrotnie kończył i zaczynał, mogliśmy ruszyć z remontami dopiero w drugiej połowie maja* — mówi **Andrzej Sznajder**, kierownik Działu Technicznego PEC Sp. z o. o. w Bytomiu.

Jedną z prowadzonych obecnie przez PEC prac jest remont sieci ciepłowniczej przy ul. Matki Ewy w Bytomiu. W dwóch innych miejscach: w Miechowicach (rejon ZOK nr 2) przy ul. Samotnej, Bławatkowej, Reptowskiej oraz przy ul. Mochnackiego (ZOK nr 4) rozpoczęły się roboty ziemne. Prace będą też prowadzone na terenie Bytomia przy ul. Chełmońskiego, Wrocławskiej, Konsytuacji, Narutowicza oraz przy ul. Knośały i Sikorskiego

w Radzionkowie. Trwają już także roboty elektryczne: naprawa i remont rozdzielni 6000 Volt w Ciepłowni Radzionków. Wykonawcą jest Ośrodek Pomiarowej Automatyki Przemysłu Węglowego Zabrze.

— *Zarząd położył teraz duży nacisk na estetykę: odnawiane są elewacje kilku węzłów ciepłowniczych, naprawiamy dachy, malujemy bramy, trwają prace remontowe dwóch kładek, na których usytuowane są sieci ciepłownicze* — wylicza kierownik.

— *Generalnie w tym roku nasza firma wykona remonty o łącznej wartości około sześciu milionów, z czego 3 mln 600 tysięcy złotych to remonty w wykonawstwie własnym, a reszta została zlecona firmom zewnętrznym.*

Oprócz remontów, PEC Sp z o.o. zaplanował na ten rok wiele inwestycji.

— *Zadania inwestycyjne polegają przede wszystkim na wykonywaniu nowych przyłączy. Właśnie zakończyliśmy i przekazali w użytkowanie nowo wybudowane przyłącze i węzeł ciepły w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Bytomiu. To była duża inwestycja. Ponadto mamy już przygotowaną dokumentację niezbędną do podłączenia budynku mieszkalnego przy ul. Skotnickiej w Radzionkowie, budynków przy ul. Palińskiego oraz Cyryla i Metodego w Bytomiu Łagiewnikach. Realizacja*

*rozpocznie się w trzecim kwartale. „Na tapecie” jest też podłączenie budynków przy ulicy Matejki w Bytomiu. Ze względu na gęstą zabudowę, będzie to wyzwanie dla projektanta i wykonawcy. Prowadzimy też sporo innych robót oszczędności energii elektrycznej. Będzie to wymiana czternastu pomp obiegowych i cyrkulacyjnych w ZOK nr 2 w Bytomiu Miechowicach* — mówi Andrzej Sznajder. — *Jednak największe pozycje w planie, poza OSiR-em, to podłączenie i wykonanie sieci ciepłowniczej do nowo powstającego centrum handlowo – rozrywkowego „Agora” na placu Kościuszki w Bytomiu, budynku TP SA przy Piekarskiej i likwidacja dwóch kotłowni koksowych: przy ulicy Strażackiej i przy ulicy Piastów Bytomskich. Ponadto przygotowujemy kolejne duże zadania: modernizację źródła ciepła w ciepłowni Radzionków, poprzez likwidację pochodzącego z lat osiemdziesiątych kotła WR 25 i wymianę go na mniejsze i nowsze kotły WR 8 i WR 12 oraz likwidację kotłowni Prozmont. Realizacja tego zadania przewidziana jest na dwa lata.*

Łączna wartość tegorocznych inwestycji PEC Sp. z o. o. w Bytomiu to 10 mln zł. Znaczna ich część wspomagana jest środkami z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## Dobra marka

**Ciąg dalszy ze str. 1**

„Trwającą już modernizację przemysłu ciepłowniczego trzeba jeszcze bardziej zintensyfikować. Niezbędne są też nowe regulacje prawne. Należy odejść od kosztowego sposobu ustalania cen ciepła, wspierać rozwój kogeneracji, czyli wspólnego wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w jednym procesie technologicznym, oraz ułatwić branży ciepłowniczej dostęp do środków unijnych. Polska branża ciepłownicza przeznaczyła w samym tylko 2009 roku około 1,2 mld złotych na inwestycje w rozwój ciepłownictwa” — powiedział Jacek Szymczak, Prezes Zarządu Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie.

Dla odbiorców coraz bardziej istotny jest nie tylko bilans ekonomiczny, ale również aspekt ekologiczny: w

miejscu podłączenia odbiorcy Ciepła Systemowego nie występuje żadna emisja zanieczyszczeń, a w miejscu wytwarzania ciepła, czyli w elektrociepłowniach lub ciepłowniach, podlega surowym normom ochrony środowiska. Ta najbardziej ekonomiczna i ekologiczna w ośrodkach miejskich forma ogrzewania mieszkań, powierzchni handlowych i przemysłowych wymaga stałej modernizacji oraz zmian prawnych, które powinny zapewnić z jednej strony utrzymanie jak najbardziej konkurencyjnych cen ciepła, a z drugiej strony spełnienie zastrzegających się wymogów związanych z ochroną środowiska

[www.cieposystemowe.pl](http://www.cieposystemowe.pl)

## Zawiadomienie

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie opublikował ogłoszenie o naborze wniosków w trybie konkursowym w ramach IX Priorytetu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Działania 9.2 – Efektywna dystrybucja energii i efektywność energetyczna.

Wnioski o dofinansowanie należy składać w terminie:

od dn. 14.06.2010 do 05.07.2010 r.

PEC Sp. z o.o. w Bytomiu zamierza uczestniczyć w niniejszym konkursie i złożyć aplikację o dofinansowanie dla projektu pn. „Modernizacja gospodarki ciepłej dla gmin: Bytom i Radzionków”.

## Członkowie Rady Pracowników:



**Marek Wężyk**

— W PEC pracuję od 1983 roku; zaczynałem jako monter aparatury kontrolno – pomiarowej, z biegiem lat przechodziłem kolejne szczeble zawodowe. W tej chwili pracuję w ZOK nr 1 jako mistrz obwodu. Postanowiłem kandydować do Rady, ponieważ jestem również wiceprzewodniczącym Krajowego Związku Zawodowego Ciepłowników, oddział w Bytomiu. Pracując już tak długo mam kontakt z ludźmi, znam ich potrzeby i oczekiwania, więc mogę im się przydać. Mam 47 lat.



**Sławomir Kamiński**

— Pracuję w PEC od dziesięciu lat, czyli jedną trzecią swojego życia, bo mam lat 30. Na początku byłem pomocnikiem montera AKP, potem monterem AKP, mistrzem, a od dwóch lat pełnię funkcję kierownika. Jestem członkiem NSZZ „Solidarność”. Odważyłem się kandydować, bo mam dobry kontakt z ludźmi, jestem młody i chcę przy starszych kolegach z Rady zdobyć doświadczenie, które będzie owocowało w przyszłości.

## Jest nowa rada

### Rozmowa z Andrzejem Kołtowskim – przewodniczącym rady pracowników pierwszej kadencji

— **Od niedawna w PEC-u funkcjonuje nowa rada pracowników...**

— Tak, 28 maja w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bytomiu odbyły się wybory do rady pracowników wg. znowelizowanej Ustawy z dn. 22 maja 2009 r. Została wyłoniona pięcioosobowa rada pracowników drugiej kadencji na lata 2010 – 2014. Odmienność tych wyborów polegała na tym, że załoga PEC-u w sposób bezpośredni wybrała 5 przedstawicieli z 10 zgłaszanych do rady pracowników. Kandydaci do rady pracowników zostali zgłoszeni wcześniej na piśmie Komisji wyborczej posiadając poparcie co najmniej 20 pracowników. Tym bardziej doceniamy fakt, że znaleźliśmy się w tej radzie dzięki danemu przez załogę mandatu, który bardzo dziękujemy. Co prawda ustawodawca w poprzedniej kadencji również dopuszczał wybór bezpośredni, ale prawo dawało także możliwość, by kandydatów zgłaszały organizacje związkowe, wspólnie wybierając radę pracowników, toteż takie rozwiązanie miało miejsce w naszym przedsiębiorstwie.

— **Czym rada pracowników różni się od dawnych rad pracowniczych?**

— Byłe rady pracownicze posiadały szerokie kompetencje związane z tematyką i możliwościami wpływu na działalność przedsiębiorstwa łącznie z ingerowaniem w skład osobowy Zarządu. Myślę, że rady pracownicze z uwagi na transformację i przekształcenia własnościowe jakie się dokonały w ostatnich dziesięcioleciach straciły na znaczeniu i chyba umarły śmiercią naturalną. Od tego czasu działalność społeczna w tym temacie została ograniczona i skanalizowana do zagadnień związanych z kompetencją organizacji związkowych. Według dyrektywy Uni Europejskiej powstała ustawa z dn. 7 kwietnia

2006 r. o informowaniu pracowników i przeprowadzaniu z nimi konsultacji.

Pracodawca zobowiązany jest przekazywać na piśmie radzie pracowników informacje w zakresie:

– działalności i sytuacji ekonomicznej oraz przewidywanych w tym zakresie zmian

– stanu, struktury i przewidywanych zmian zatrudnienia oraz działań mających na celu utrzymanie w tym poziomie zatrudnienia

– działań, które mogą powodować istotne zmiany w organizacji pracy lub postawach zatrudnienia

– inne tematy związane z działalnością Przedsiębiorstwa.

Rada pracowników może przedstawić pracodawcy opinię w wyżej wymienionych tematach. Warto nadmienić, że rady pracowników wg. ustawodawcy mogą powstawać w zakładach zatrudniających powyżej 50 osób. Rad pracowników nie powołuje się w zakładach państwowych, przedsiębiorstwach mieszanych zatrudniających powyżej 50 osób i państwowych instytucjach filmowych.

— **Czy rada pracowników może wpływać na postępowanie pracodawcy?**

— Nie mamy takich narzędzi, jakie miały rady pracownicze, nie możemy wpływać na podjęte już decyzje i dokonywać ich zmiany. Możemy konsultować z pracodawcą i pozyskiwać wiedzę w wspomnianych tematach i dzielić się nimi z załogą.

— **Czym działalność rady różni się od tego co robią związki zawodowe?**

— Przedmiotem zainteresowania organizacji związkowych są sprawy pracownicze, socjalne i płacowe. Nas natomiast interesują zagadnienia związane z szerokim aspektem działalności przedsiębiorstwa. Do tego jesteśmy powołani.



Przyjazne Ciepło Biuletyn Informacyjny Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Wrocławska 122; 41 – 902 Bytom;  
Kontakt: Sylwia Bec tel. 0 32 388 73 67; biuletyn@pec.bytom.pl



Opracowanie i skład



ul. Dolna 1  
42 – 600 Tarnowskie Góry  
www.kiasc.pl  
Druk Mikopol  
tel. 0 32 289 82 75

# Ciepło zamiast wizyty u lekarza

**Wiosna to czas, gdy za oknem bywa słonecznie i ciepło, a w niektórych mieszkaniach nadal jest chłodno. Wtedy najczęściej zastanawiamy się, dlaczego nie działa ogrzewanie i czy nasz zarządca zakończył już „sezon grzewczy”?**

Potem pojawia się dyskomfort, a często również katar i przeziębienie. Chłód w domu i po za nim – to jeden z powodów, oprócz osłabienia i niewłaściwego ubioru, zachorowań na grypę. Tylko w ubiegłym roku każdy Polak wydał na leki przeciwgrypowe średnio ponad 22 złote. Często jednak osoby przeziębione leczą się same i kupują leki bez recepty, a więc wydajemy w związku z wiosennymi zachorowaniami nawet dwa razy więcej.

Jednym z czynników, który ma wpływ na wzrost zachorowalności od wiosny do jesieni, jest zmienność pogody. W czerwcu ubiegłego roku w Bytomiu zanotowano aż 4 dni, kiedy temperatura spadała poniżej 11 stopni Celsjusza. Średnia temperatura w tym miesiącu wyniosła zaledwie 15 stopni. Jeżeli dodatkowo spadkiem temperatury towarzyszy wiatr i wysoka wilgotność powietrza, automatycznie w nieogrzewanych mieszkaniach odczuwamy brak komfortu cieplnego.

Zamiast więc marznąć wiosną i jesienią, bo w tym czasie najbardziej rośnie zachorowalność na grypę, warto zadbać o właściwy komfort cieplny. Nie tylko o odpowiedni ubiór, ale także o właściwą temperaturę w domu i w miejscu pracy, tym bardziej, że tak zwany „sezon grzewczy” to już tylko wspomnienie przeszłości. Nie ma ani racjonalnych ani technicznych przeciwwskazań, aby nie korzystać z ogrzewania przez cały rok – wtedy, gdy jest ono potrzebne. W miastach w najlepszej sytuacji są odbiorcy Ciepła Systemowego zasilani z indywidualnych węzłów ciepłowniczych. Z całorocznego ogrzewania mogą korzystać zarówno mieszkańcy wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, podopieczni przedszkoli i szkół

oraz goście centrów handlowych czy obiektów użyteczności publicznej. Wystarczy, że administratorzy obiektów nie zrezygnują po zimie z ogrzewania (warunkiem jest jednak wyposażenie obiektu w indywidualny węzeł cieplny, zlokalizowany w obrębie czynnej sieci ciepłowniczej – informacji na ten temat udzielają pracownicy PEC Sp z o. o.). Wówczas będzie ono zawsze dostępne, a dzięki automatyce pogodowej (w zależności od temperatury zewnętrznej), ogrzewanie będzie się samoczynnie włączało lub wyłączało. Jedyne opłaty, jakie są z tym związane, to koszty rzeczywistego poboru ciepła, jeśli w tym okresie wystąpią. Wystarczy skontaktować się z służbami technicznymi PEC Sp z o. o., aby ustalić warunki całorocznej dostawy ciepła.

Warto podkreślić fakt, że ogrzewanie w okresie letnim włącza się tylko wtedy, kiedy temperatura zewnętrzna spada. Zatem jeśli jest ciepło, nie marzniemy i nie płacimy, a jak jest zimo, musimy zdecydować – albo przeziębienie, albo komfort cieplny.

W Polsce na grypę choruje od ok. pół miliona do nawet kilku milionów osób rocznie. Według różnych szacunków średni koszt leczenia tych chorób oscyluje między 400 a 500 euro na osobę. Rezygnacja z ogrzewania, gdy tylko zrobi się nieco cieplej, jest więc pozorną oszczędnością. Koszty leczenia, dogrzewanie mieszkań przy pomocy grzejników elektrycznych czy olejowych generują zazwyczaj wyższe koszty niż korzystanie z usługi „Ciepło przez cały rok”. Trzeba też pamiętać, że utrzymanie stałej temperatury i niewychładzanie mieszkań to istotny element ochrony przed niebezpiecznymi dla zdrowia i konstrukcji budynków mikroorganizmami, takimi jak np. grzyby.

[CS]

## Członkowie Rady Pracowników:



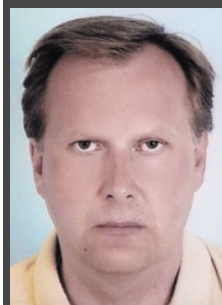
**Andrzej Kołtowski**

— Mam 55 lat, pracuję w PEC-u od 1993 roku. Zacząłem na stanowisku mistrza, od pewnego czasu jestem dyspozytorem. Przez pierwszą kadencję Rady Pracowników byłem jej przewodniczącym. Postanowiłem kontynuować pracę społeczną, dlatego zgłosiłem swoją kandydaturę w tych wyborach.



**Grzegorz Grzyb**

— Lat 46, w PEC pracuję od 1 września 1992 roku, najpierw jako inspektor do spraw BHP, potem w Dziale Eksploatacji, Dziale Technicznym, a teraz jestem specjalistą do spraw technicznych w Biurze Realizacji Projektu Fundusz Spójności. Nie należę do żadnego związku, po prostu myślę, że nadszedł czas, żebym zrobił coś dla ludzi, dla firmy, postarał się zdziałać coś pożytecznego.



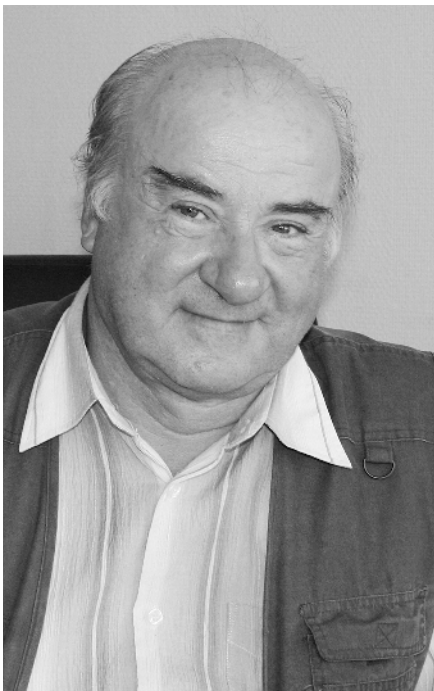
**Henryk Kaleja**

— Urodziłem się w 1970 roku, jestem absolwentem Zespołu Szkół Elektryczno – Elektronicznych w Bytomiu. Pracuję w PEC od 1988 roku, jestem monterem aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki. Od początku lat 90. działam w NSZZ „Solidarność”. Byłem członkiem Rady Pracowników poprzedniej kadencji i postanowiłem kontynuować moją pracę społeczną.

## DYŻURY

**Informujemy, że mgr inż. Grzegorz Lewczuk, członek Rady Nadzorczej PEC Sp. z o. o., pełni swój dyżur w każdy ostatni czwartek miesiąca w godz. 15.00 – 17.00.**

**Wszystkich chętnych zapraszamy na spotkanie i rozmowę.**



**Andrzej Sznajder**, kierownik Działu Technicznego, to pracownik PEC Sp. z o. o. z bodaj najdłuższym stażem. Łącznie przepracował w przedsiębiorstwie 24 lata.

— *Pamiętam jeszcze czasy, kiedy automatyki nie było w ogóle. Jeśli chodzi o obsługę węzłów, to praca w chwili obecnej w stosunku do tej w latach siedemdziesiątych, to po prostu niebo a ziemia. PEC posiadał wtedy około 120 kotłowni lokalnych, gdzie trzeba było zabezpieczyć całodobowe obsady. Czynnikiem ludzki był najtrudniejszy, pracowali różni ludzie, z różnych środowisk. Nie chcę nikogo obrażać, bo nie mam do tego prawa, ale byli i tacy, którzy wzięli ubrania i już się więcej nie pokazali. Zdarzały się burdy, libacje w kotłowniach – słowem ciężko się wtedy pracowało. Natomiast teraz, kiedy wszystko jest sterowane automatycznie, kiedy dyspozytor ma podgląd na większość obiektów, to już, można powiedzieć, mamy pełny luksus* — opowiada pan Andrzej.

Choć bardzo lubi swoją pracę, Andrzej Sznajder ma także inne zainteresowania. Chętnie pływa, sprawia mu przyjemność prowadzenie samochodu – chętnie zabiera na samochodowe wycieczki rodzinę: żonę, córkę i dwie wnuczki.

## Zamówiona moc ciepła

część II

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zamówiona moc ciepła jest ustalana przez odbiorcę co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji albo w umowie kompleksowej. Nadmieniam, że wielkość korygowanej mocy cieplnej powinna uwzględniać wagę podjętych działań skutkujących obniżeniem zamówionej mocy cieplnej.

**Podstawą określenia wielkości zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej dla potrzeb c.o.** jest udokumentowanie jej:

- a) na podstawie przedstawionej dokumentacji technicznej,
- b) poprzez analogię do podobnych budynków zrealizowanych w tej samej technologii,
- c) w przypadku braku dokumentacji na podstawie mocy cieplnych urządzeń grzewczych zainstalowanych w danym obiekcie,
- d) dla obiektu, w którym dokonano prace termomodernizacyjne (np. po wykonaniu docieplenia poszczególnych przegród budowlanych) na podstawie wykonanego audytu energetycznego lub wykonaniu uproszczonych obliczeń zapotrzebowania ciepła.

Często spotykaną podstawą zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej dla budynków bez jakichkolwiek wykonanych prac termomodernizacyjnych jest analiza zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania przeprowadzona dla średniej temperatury analizowanego okresu. Uważa się, że analiza taka nie spełnia wymogów zawartych w zacytowanych powyżej rozporządzeniach, gdyż przyjęte założenia do obliczeń teoretycznego zużycia ciepła odniesione są do warunków średnich a nie rzeczywistych. Ponadto często się zdarza, że wartość aktualnie zamówionej mocy cieplnej jest przyjęta jak dla budynków z już w pełni wykonaną termomodernizacją, albo że podstawą dalszego obniżenia zamówionej mocy cieplnej dla analizowanego obiektu jest wartość współczynnika wykorzystania zamówionej mocy cieplnej w przedziale od 90%±100% i więcej. **Podstawą określenia zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej** jest Polska Norma PN-92/B-07706 przy uwzględnieniu liczby osób zamieszkałych w danym



Henryk Hajda

budynku. Należy też zwrócić uwagę, że bezpodstawnie zaniżając zamówioną moc ciepłą często doprowadzamy nie tylko do niedogrzewania obiektów, ale także pogorszenia ich stanu technicznego, wskutek zagrzybienia pomieszczeń (w wyniku przemarzania ścian i skraplania się wody na ścianach wewnątrz pomieszczeń), co pociąga za sobą znacznie poważniejsze skutki ekonomiczne (remont budynku). Zgodnie § 40 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz.1423 przedsiębiorstwo ciepłownicze ma prawo do sprawdzenia prawidłowości zamówionej mocy cieplnej. Natomiast zgodnie §40 ust.4 i 5 ww. rozporządzenia: poz.1423/ postanawia się, że: „W przypadku powstania sporu w sprawie ustalenia wielkości zamówionej mocy cieplnej, jeżeli zawarta przez strony umowa nie stanowi inaczej, przedsiębiorstwo energetyczne zleca wykonanie audytu energetycznego przez uprawnioną jednostkę według standardów określonych w odrębnych przepisach a wynik tego audytu jest wiążący dla obu stron. Przedsiębiorstwo energetyczne obciąża odbiorcę kosztami wykonania audytu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wynik audytu potwierdził zaniżanie przez odbiorcę wielkości zamówionej mocy cieplnej”. Wielkości mocy cieplnych określone w audycie odniesione zostaną do proponowanych aktualnie obniżonych zamówionych mocy cieplnych. Ponadto w przypadku obniżenia zamówionej mocy cieplnej odbiorca zobowiązany jest w szczególności do kontrolowania przepływu czynnika grzewczego zgodnie z przepływem wynikającym z zamówionej mocy cieplnej, a ujętym w zleceniu. Gdyż w przypadku odnotowania przekroczenia wartości przepływu wynikającego ze zmienionej mocy cieplnej, przedsiębiorstwo ciepłownicze może obciążać odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Natomiast opłaty za zamówioną moc ciepłą ustalone zostaną w wysokości wynikającej z tego przekroczenia.

Powyższe uwarunkowania są zgodne z §45 ust. 4 oraz 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz.1423).

# Zmień klimat na ciepły

**Aranżacja małych wnętrz w wielkiej płycie może wydawać się nie lada wyzwaniem, ale istnieją łatwe sposoby, aby nawet w ciasnym bloku stworzyć ciepły klimat. Zbliżające się lato to idealny czas na odświeżenie swoich czterech kątów a nowa aranżacja mieszkania to doskonała okazja do zmiany panującej w nim aury.**

W poszukiwaniu najlepszych pomysłów i rozwiązań dla małych przestrzeni w bloku, warto zasięgnąć porady specjalisty, projektanta oraz stylisty. Charakter, jaki nadamy naszej przestrzeni, zadecyduje o jakości funkcjonowania w niej w przyszłości.

Na charakter wnętrza składa się przede wszystkim jego wystrój i estetyka, które jednak współgrać powinny z funkcjonalnością pomieszczeń, czyli bezpieczeństwem i wygodą ich użytkowania. Jednym z ważniejszych elementów wpływających na komfort życia w naszym mieszkaniu jest również odpowiednia temperatura i jakość powietrza, które mają niebagatelny wpływ na nasze samopoczucie. Projektując wnętrza, warto poświęcić tym zagadnieniom więcej uwagi, by stworzyć rodzinne gniazdo, w którym panuje zdrowa i ciepła atmosfera. Do takiego mieszkania chętnie się wraca i przyjemniej spędza się w nim czas.

## Mebel to nie wszystko

Jest wiele kryteriów, które decydują o komforcie mieszkalnym. Być może nawet nie zdajemy sobie sprawy, jak silny wpływ na stany emocjonalne i nastroje człowieka może mieć przykładowo kolorystyka ścian i mebli. Kolor czerwony rozprasza nudę i monotonię, dodając energii i pobudzając do działania. Ściany sypialni warto pomalować na zielono – barwa ta sprzyja usuwaniu zmęczenia i pomaga przy zwalczaniu bezsenności. Błękit idealnie sprawdzi się natomiast w pokoju dziennym – działa odprężająco, jednocześnie przynosząc ulgę przy bólach głowy i stawów.

Relaksowi mogą sprzyjać również odpowiednio wyprofilowane meble, które dopełniają estetyczny i kształtują funkcjonalny charakter wnętrza. Jakość mebli ma niezwykle ważne znaczenie w naszym codziennym życiu. Odpowiednio dobrane do użytkownika krzesła, fotele, kanapy i stoły chronią przed schorzeniami układu ruchu, bólami mięśni i stawów oraz odpowiadają za kondycję kręgosłupa.

Właściwa kolorystyka wnętrza może sprzyjać myśleniu i koncentracji, jednak dopełnieniem dobrego samopoczucia będzie panujący w mieszkaniu komfort cieplny. Na efektywność naszej pracy, nauki i odpoczynku najlepiej wpływa temperatura w zakresie od 20 do 22 stopni.

Na dobrą jakość naszego snu natomiast wpłynie przede wszystkim odpowiednio dobrane łóżko, ale pamiętajmy, że najlepiej odprężamy się i regenerujemy siły w nocy w temperaturze 18 stopni. Ważna jest też względna wilgotność powietrza. Powinna wynosić 40 – 60 proc., w przeciwnym wypadku może niekorzystnie wpłynąć zarówno na organizm człowieka, jak również na kondycję mebli, książek czy ubrań. Jeżeli wilgotność spadnie poniżej 30 proc., powietrze staje się zbyt suche, co w efekcie doprowadzić może do wysuszenia gardła, śluzówek czy skóry. Stała kontrola temperatury w pomieszczeniu jest zatem niezbędnym czynnikiem wpływającym na nasz komfort. W takim przypadku najefektywniej sprawdza się automatyka pogodowa i regulacja termostatyczna, z których działania korzyści czerpią użytkownicy Ciepła Systemowego, wytwarzanego przez ciepłownię i elektrociepłownię. Produkt ten dawniej nazywano centralnym ogrzewaniem. Stosowany w jego przypadku mechanizm zapewniający prawidłową regulację temperatury, pomaga zapobiegać przegrzewaniu się pomieszczeń i pozwala na dostosowanie ilości ciepła do indywidualnych potrzeb odbiorców, w zależności od stanu pogody i pory roku.

## Ciepło zacisza domowego

Aranżując nasze cztery kąty warto postarać się, aby nawet na niezbyt dużej powierzchni, jaką dysponujemy, wygospodarować przestrzeń, przeznaczoną wyłącznie na sen, posiłek czy pracę. Ważne jest również, aby mieć w domu ciepły, spokojny zakątek, w którym można będzie zrelaksować się po aktywnym dniu. Najlepiej, gdyby był utrzymany w przyjaznej i ciepłej kolorystyce. Niezbędnym elementem jest siedzisko – miękka kanapa lub fotel, w które można wtulić się słuchając muzyki, szydełkując, czy czytając książkę. Stać powinny w sąsiedztwie kaloryfera, który w chłodne dni stanie się dosłownym źródłem przyjemnego ciepła. Komfortem cieplnym w domu, niezależnie od warunków atmosferycznych panujących na zewnątrz, mogą cieszyć się mieszkańcy budynków podłączonych do sieci ogrzewania systemowego. Automatyka pogodowa zamontowana w węzłach cieplnych steruje dopływem ciepła zapewniając natychmiastową reakcję na zmiany temperatury. W związku z tym, nawet podczas znaczących spadków tem-

peratur w miesiącach letnich, użytkownicy Ciepła Systemowego mogą relaksować się przy ciepłe płynącym z kaloryfera i nie muszą dogrzewać się innymi urządzeniami, generując dodatkowe koszty.

Współcześnie panuje tendencja do oszczędzania przestrzeni łazienek w blokach poprzez zastępowanie wanny brodzikiem. Warto jednak zastanowić się, czy podążać za tym trendem. Wanna może również pełnić funkcje prysznicowe, a jednocześnie stanowi niezastąpione miejsce odpoczynku po całym dniu. Nic tak nie odpręży jak 20-minutowa gorąca kąpiel z dodatkiem relaksacyjnych wonnych olejków. Ciepła woda rozluźnia mięśnie, obniża ciśnienie i likwiduje bóle głowy. Niezależnie jednak od tego, czy bierzemy kąpiel, czy prysznic, by móc cieszyć się komfortem nieprzerwanego dostępu do ciepłej wody, warto odpowiednio wcześniej zadbać o niezawodny system jej podgrzewania. Użytkownicy piecyków gazowych dobrze znają problem z ustawieniem temperatury wody pod prysznicem, a korzystający z bojlerów elektrycznych nieprzyjemne uczucie, gdy z prysznica nagle zaczyna lecieć zimna woda, bowiem gorącej już zabrakło. By uniknąć takich sytuacji, warto skorzystać z komfortu, jaki daje Ciepło Systemowe. To również ciepła woda podgrzewana w jednym węźle cieplnym z ogrzewaniem, dostępna w każdej ilości, posiadająca stałą temperaturę osiąganą już w chwili odkręcenia kranu.

## Niewidzialne działanie, odczuwalne efekty

Warto pamiętać, że klimat wnętrza tworzy nie tylko rozmiar i kształt przestrzeni, jej wygodne i funkcjonalne wyposażenie oraz odpowiednie wykończenie kolorystyczne i jakość powietrza. Na komfort mieszkania wpływa ponadto wygoda jego obsługi. W natłoku codziennych obowiązków dążymy do ich maksymalnego ograniczenia. Wracając do domu po dniu ciężkiej pracy pragniemy pozbyć się stresów i zrelaksować. Taką możliwość daje nam ogrzewanie mieszkania i wody Ciepłem Systemowym. To najwygodniejszy sposób, ponieważ jego obsługa i konserwacja nie wymaga uwagi i troski użytkownika, pozwalając tym samym skoncentrować się na innych, ważnych dla nas sprawach.

[CS]

## POMIESZCZENIA DO WYNAJĘCIA - tel 32 388 73 65

### Budynek dyrekcji PEC Sp z o.o.

lokalizacja	ul. Wrocławska 122; 41-902 Bytom	
typ obiektu	pomieszczenia biurowe	
powierzchnia do wynajęcia	parter	16,28 m <sup>2</sup>
	III piętro	18,00 m <sup>2</sup>
	III piętro	36,00 m <sup>2</sup>
	III piętro	36,00 m <sup>2</sup>
uwagi	możliwość dostępu do internetu, sali konferencyjnej	

### Budynek stacji wymienników ciepła SW1

lokalizacja	ul. Knosały; 41-922 Radzionków	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	I piętro	320 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Budynek stacji wymienników ciepła CC 1

lokalizacja	ul. Hlonda; 41-933 Bytom (Stroszek)	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	I piętro	300 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Budynek stacji wymienników ciepła SWC 0

lokalizacja	ul. Reptowska 41-908 Bytom Miechowice	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	hala	249,00 m <sup>2</sup>
	pomieszczenia obsługi	16,00 m <sup>2</sup>
	wc	3,50 m <sup>2</sup>
	natrysk	1,50 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Budynek stacji wymienników ciepła SWC 3

lokalizacja	ul. Stolarzowicka 41-908 Bytom Miechowice	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	hala	234,00 m <sup>2</sup>
	pomieszczenia obsługi	24,00 m <sup>2</sup>
	pomieszczenie gospodarcze	26,00 m <sup>2</sup>
	przedsiónek	3,00 m <sup>2</sup>
	wc	1,70 m <sup>2</sup>
	natrysk	1,50 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Budynek stacji wymienników ciepła SWC 4

lokalizacja	ul. Felińskiego 41-908 Bytom Miechowice	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	hala górna /1/	340,90 m <sup>2</sup>
	hala górna /2/	16,80 m <sup>2</sup>
	hala górna /3/	8,00 m <sup>2</sup>
	pomieszczenia obsługi	14,60 m <sup>2</sup>
	pomieszczenie gospodarcze	46,30 m <sup>2</sup>
	wc	5,30 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Budynek stacji wymienników ciepła GWC Prosta

lokalizacja	ul. Prosta; 41-907 Bytom (Łagiewniki)	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	pomieszczenie	38 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

### Kontenery zlokalizowane przy stacji wymienników ciepła GWC Grota Roweckiego

lokalizacja	ul. Grota Roweckiego; 41-907 Bytom	
typ obiektu	pomieszczenia przemysłowe	
powierzchnia do wynajęcia	pomieszczenie	99 m <sup>2</sup>
uwagi	obiekt wymaga dostosowania /remontu/ do potrzeb najemcy.	

Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń prosimy o kontakt z Działem Marketingu i Analiz  
tel.32 388 73 65.; e-mail: marketing@pec.bytom.pl



# PRZYJAZNE CIEPŁO

CIEPŁO SYSTEMOWE



[www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)

tel. 032 388 73 00 - 01