

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU - PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. ZAMAWIAJĄCY:

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122.
Tel. (32) 388-73-00*

II. PODSTAWA PRAWNA:

- Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służące działalności sektorowej przez PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m na terenie Ciepłowni Radzionków.

Pozycja 30 Planu Remontów na 2020 rok.
Źródło finansowania – środki własne.

Zakres usługi:

Podstawa opracowania:

- Polska Norma PN-88/B-03004 i PN-93/B-03201.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. poz. 1193 z późniejszymi zmianami.

Ekspertyza techniczna komina powinna zawierać m. in.:

1. Przegląd i ocena trzonu żelbetowego komina.

Sprawdzeniu w czasie przeglądu podlegają:

- pęknięcia i zarysowania betonu płaszcza i morfologia rys (rozwartość, głębokość, długość),
- odspojenia otuliny, ubytki betonu z odsłonięciem zbrojenia,
- określenie stopnia korozji zbrojenia,
- ubytki i odspojenia betonu w stykach cykli betonowania,
- raki, kawerny i rozsegregowania betonu,
- miejsca występowania głuchego betonu (przy obstukiwaniu młotkiem),
- szczelność betonu,
- zacieki kondensatu pochodzące z przestrzeni izolacyjnej,

- wykonanie badań sklerometrycznych betonu,
- wykonanie badań stopnia karbonatyzacji betonu,
- ocena stanu zabezpieczenia powłokowego trzonu żelbetowego,
- sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji uszkodzeń (inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń trzonu żelbetowego (zjazdy na całym obwodzie i na całej wysokości komina).

2. Przegląd i ocena wnętrza komina (wykładziny wewnętrznej, wymurówki).

Sprawdzeniu podlegają:

- deformacje, pęknięcia i zarysowania bębnowy wykładziny,
- ubytki cegieł,
- ubytki zaprawy ze spoin,
- złuszczenia lica cegieł,
- pęcznienie zasiarczonej zaprawy,
- ubytki i rozluźnienia cegieł w górnych warstwach bębnowy,
- wielkość szczelin dylatacyjnych oraz stan ich uszczelnień (szczelność dylatacji),
- stan izolacji termicznej (ubytki, zawilgocenia i osiadanie na skutek zmiany jej struktury),
- stan stalowych obramowań otworów wlotowych (szczelność, uszkodzenia, dylatacje),
- pobranie próbek cegieł i zaprawy w celu laboratoryjnego zbadania ich wytrzymałości oraz stopnia zakwaszenia i zasiarczenia,
- wykonanie obrazu degradacji stanu izolacji komina metodą termowizji,
- wykonanie przeglądu drąży kominowej.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu wykładziny ceramicznej, spoin i dylatacji.
- Laboratoryjne badania mechaniczne i chemiczne izolacji i wymurówki, ocena stanu izolacji.

3. Przegląd i ocena osprzętu stalowego komina oraz instalacji oświetlenia przeszkodowego i piorunochronnej.

Przegląd obejmuje sprawdzenie:

- zgodności wykonania osprzętu z normami PN-88/B-03004 oraz PN-93/B-03201,
- stopnia korozji szczebli i drabin włazowych oraz galerii obsługowych,
- zamocowania galerii, drabin i szczebli włazowych w trzonie komina,
- deformacji osprzętu stalowego oraz pokryw stalowych lub żeliwnych głowicy komina (szczelność pokrycia głowicy).

- stopnia korozji i uszkodzeń zwodów instalacji odgromowej oraz zamocowań przewodów i osprzętu instalacji oświetlenia przeszkodowego komina (łącznie z pomiarami elektrycznymi).
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (zwodów pionowych).
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. Dodatkowo niezbędne jest:

- opracowanie operatu mierniczego pionowości komina (geodezyjny pomiar pionowości osi komina),
- wykonanie analizy statyczno-wytrzymałościowej trzonu komina w przypadku, gdy pomierzone wychylenie komina znacząco przekracza wielkość przechyłu założonego w projekcie, lub gdy rzeczywista wytrzymałość betonu istotnie odbiega od wytrzymałości przyjętej w projekcie,
- opracowanie analizy termicznej w przypadku powstania pionowych pęknięć w trzonie komina na skutek degradacji lub zawilgocenia izolacji, powodujących zmniejszenie ochrony termicznej trzonu,
- wykonanie badań właściwości fizycznych materiałów konstrukcyjnych (nasiąkliwość, mrozoodporność).
- wykonanie analizy statyczno-wytrzymałościowej trzonu,
- wykonanie obliczeń sprawdzających,
- wydanie orzeczenia o stanie technicznym komina,
- inne roboty niezbędne w celu wykonania pełnej ekspertyzy technicznej komina, a które nie zostały ujęte w wykazie.

Wszystkie stwierdzone w czasie ekspertyzy uszkodzenia i usterki wykonawcze powinny być przedstawione w poniższych załącznikach:

- w opisie inwentaryzacyjnym uszkodzeń,
- w dokumentacji fotograficznej uszkodzeń,
- na rysunkach lokalizacji uszkodzeń komina, usytuowanych na rozwinięciach powierzchni pobocznic trzonu lub wykładziny,
- na współczesnych nośnikach obrazu (np. płyty DVD) z przeglądu zewnętrznych powierzchni trzonu i wnętrza komina.

Do całości wykonania ekspertyzy należy również:

- dołączenie dokumentacji fotograficznej,

- opracowanie wniosków i zaleceń remontowych,
- opracowanie technologii remontu (naprawy) komina,
- wykaz materiałów niezbędnych do wykonania remontu.

Oprócz opracowania kompletnej ekspertyzy technicznej, należy obowiązkowo wypełnić protokół odbioru z wykonanej ekspertyzy technicznej (załącznik nr 1 do SIWZ).

Ekspertyza Techniczna musi zawierać przyczyny pogorszenia właściwości mechanicznych i chemicznych komina, ocenę, technologię remontu (naprawy) i sposoby zapobiegania dalszej degradacji komina.

Projekt Techniczny komina jest dostępny do wglądu przy ul. Wrocławskiej 122, 41-902 Bytom, pokój 206.

Terminy:

Data rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – **z chwilą podpisania umowy**.
Data zakończenia ekspertyzy technicznej komina wraz z oddaniem kompletnego opracowania ekspertyzy technicznej: **do 11.09.2020 roku**.

Zamawiający zapewni w razie konieczności 24-godzinny postój komina w okresie remontowym (czerwiec-sierpień) w celu wykonania oględzin, pomiarów i badań niezbędnych do wykonania ekspertyzy technicznej. Termin postoju zostanie określony pomiędzy stronami w trakcie prowadzenia robót.

Oferent przedstawi harmonogram robót.

Zasady i termin płatności: przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi.

IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub komputerowym. Dopuszczalne jest odręczne wypełnienie druków i załączników.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane załączniki i wypełniony formularz ofertowy, które to dokumenty muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z wymogami ustawowymi.
3. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
4. Cena w ofercie musi być podana w złotych cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.
5. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Oferty składa się tylko w jednym egzemplarzu.
8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Oferent musi dysponować odpowiednim sprzętem technicznym umożliwiającym prowadzenie robót. Nie dopuszcza się, aby Oferent zlecał innemu podwykonawcy zleczone roboty.
11. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie sytuację faktyczną. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego zamówienia.
12. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeśli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni.

Ofertę – wg załączonego formularza wraz z załącznikami w **zamkniętej** kopercie opatrzonej napisem - „**Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m na terenie Ciepłowni Radzionków**” (Dział Techniczny) należy złożyć w siedzibie przedsiębiorstwa przy ul. Wrocławskiej 122, pok. 102 – Sekretariat, w terminie **do dnia 01.06.2020r. godz 14:30**.

Informacji o postępowaniu udziela od poniedziałku do piątku od 7:00 do 14:00.

Krzysztof Parada – Dział Techniczny tel. (32) 3887 357

Marcin Goj – Kierownik Ciepłowni Radzionków tel. (32) 3887 245.

Sebastian Klębowski – Kierownik Działu Technicznego tel. (32) 3887 354.

Każde zapytanie telefoniczne dotyczące SIWZ oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie lub e-mail'owo na adres techniczny@pec.bytom.pl. Zapytanie telefoniczne nie potwierdzone uważa się za niebyłe.

V. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia
3. Nie są wykluczeni z postępowania na podstawie Art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykaz dokumentów bezwzględnie wymaganych dla oferentów ubiegających się o zamówienie.

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
2. Oryginał lub kserokopia poświadczona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Oryginał lub poświadczona przez Oferenta kserokopia dokumentu nadania numeru identyfikacji podatkowej - NIP.
4. Oryginał lub poświadczona kserokopia dokumentu nadania numeru REGON.
5. Oświadczenia Oferenta o nie zaleganiu opłat do ZUS i właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Dokumenty muszą być wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące**, licząc od daty składania oferty.
7. Referencje (**min 10 sztuk**) na identyczny lub podobny przedmiot zamówienia dla kominów żelbetowych, w tym **min 5 sztuk** na komin o wysokości **min 100m**.
8. Kompletny harmonogram robót na wykonanie ekspertyzy technicznej z uwzględnieniem terminów podanych w niniejszym SIWZ.
9. Kosztorys (kalkulację) z przedmiarem robót ujętych w przedmiocie zamówienia.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przystępujący do postępowania Oferent musi wnieść wadium w wysokości: **1.500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset 00/100 zł).
2. Wadium wnosi się przed upływem składania ofert.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
4. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się datę i godzinę zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego. Wadium wniesione po tym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
5. Numer rachunku bankowego dla wpłat w pieniądzu:
PEKAO III Oddział w Katowicach, nr konta 28 1240 2975 1111 0010 7106 0238.
Na dokumencie przelewu należy umieścić informację: „Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m na terenie Ciepłowni Radzionków”
7. Wadium wniesione w formie pieniędzy będzie zwrócone wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z rachunku bankowego na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Oferenta.
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na pisemny wniosek Oferenta, który wycofał swoją ofertę, przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w następujących przypadkach:
 - Oferent w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
 - Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

VII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Kryteria oceny oferty ich opis i znaczenie.

Opis oceny oferty:

$$\frac{\text{Najniższa wartość brutto jednej z ofert ważnych}}{\text{Wartość brutto oferty rozpatrywanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do jednego miejsca po przecinku.

Jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana ta, która uzyskała największą liczbę punktów.

VIII. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1. Jest ona niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ
2. Złożono dokumenty lub oświadczenia potwierdzające nieprawdę
3. Zawiera omyłki w obliczaniu ceny, a Oferent nie zgodził się w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o tym fakcie na poprawienie omyłki.

IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy "Prawo Zamówień Publicznych" w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający unieważnia postępowanie gdy

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

Bytom 15.05.2020r.

Z A T W I E R D Z A M

.....

FORMULARZ OFERTOWY

1. **Dane dotyczące oferenta**

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faksu

Nr NIP

Nr REGON

Krajowy Rejestr Sądowy – Sąd Nr KRS

Kapitał zakładowy zł.

E-mail

Nr konta

2. **Dane dotyczące zamawiającego**

Nazwa Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

Ulica ul. Wrocławska 122

Kod miejscowości 41-902 Bytom, numer telefonu 3 887 300

Regon 277284764, NIP 626-26-29-765, KRS 0000123595 w Sądzie Rej. w Katowicach

Kapitał zakładowy 33.586.000,00 zł.

3. **Przedmiot zamówienia**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na:

Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m na terenie Ciepłowni Radzionków.

Opis zadania	Wartość netto oferty zł	VAT 23%	Wartość brutto oferty zł
Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m Słownie:	23% Słownie:

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od dnia składania ofert.

2. Oświadczamy, że wymienione w SIWZ warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem tych warunków w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Oświadczamy, że:
 - a. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej w SIWZ.
 - b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - c. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4. **Oświadczamy że akceptujemy**

Proponowane przez Zamawiającego:

- Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- projekt umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość

Data

.....
 podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
 Oferenta

(Projekt Umowy)

UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 122 41-902 Bytom wpisany w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000123595, Kapitał Zakładowy 33.586.000 zł, REGON 277284764, NIP 626-26-29-765

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. **Henryk DOLEWKA** - Prezes Zarządu - Dyrektor Spółki
2. **Krzysztof WÓJCIK** - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

umowa o następującej treści :

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Umowa zawarta została z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r, poz. 1843 tekstu jednolitego) na podstawie art. 132 ust. 1 pkt. 3 i art. 133 ust. 1 tejże Ustawy oraz przy zastosowaniu Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi oraz dostawy materiałów i urządzeń służących działalności sektorowej przez PEC Bytom Sp. z o.o. - Zarządzenie Nr 3/2013 Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki z dnia 19.02.2013 roku.

2. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie ekspertyzy technicznej komina żelbetowego o wysokości H=130m na terenie Ciepłowni Radzionków.

Pozycja 30 Planu Remontów na 2020 rok.

3. Umowa została zawarta na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty z dniar.

4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.
5. Prace ujęte w punkcie 4 Wykonawca wykonuje na własny koszt.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia robót: **od protokolarnego przekazania terenu wykonywania prac.**
2. Termin zakończenia ekspertyzy technicznej komina wraz z oddaniem kompletnego opracowania ekspertyzy technicznej (wersja papierowa i elektroniczna na płycie DVD): **do 11.09.2020 roku.** W celu wykonania zakresu czynności wymagających postoju komina, komin na 24 godziny zostanie wyłączony z eksploatacji w dniu**2020 roku.**

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł/netto** (słownie:) + 23% VAT w kwocie **zł/** (słownie:) co daje **zł/brutto** (słownie:).
2. Płatność za wykonane roboty nastąpi po wystawieniu faktury w terminie 30 dni od złożenia dokumentów na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez kierownika Ciepłowni Radzionków i inspektora nadzoru lub osoby przez nich upoważnione. **Obustronnie podpisany Protokół Odbioru jest integralną częścią faktury.**
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr wskazany na fakturze wg wystawionej przez niego prawidłowej pod względem formalno-księgowym faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez obie strony umowy.
4. Wynagrodzenie ujęte w § 3 ust 1 jest określone dla zakresu przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
5. **Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, i posiada nr identyfikacyjny NIP....., oraz że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Ministra Finansów.**
6. **Faktura za wykonanie przedmiotu umowy musi zawierać informację, że podlega mechanizmowi podzielnej płatności.**
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez konieczności podpisywania jej odbioru.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót należy:

Podstawa opracowania:

Polska Norma PN-88/B-03004 i PN-93/B-03201.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. poz 1193 z późniejszymi zmianami.

Ekspertyza techniczna komina:

1. Przegląd i ocena trzonu żelbetowego komina.

Sprawdzeniu w czasie przeglądu podlegają:

- pęknięcia i zarysowania betonu płaszcza i morfologia rys (rozwartość, głębokość, długość),
- odspojenia otuliny, ubytki betonu z odsłonięciem zbrojenia,
- określenie stopnia korozji zbrojenia,
- ubytki i odspojenia betonu w stykach cykli betonowania,
- raki, kawerny i rozsegregowania betonu,
- miejsca występowania głuchego betonu (przy obstukiwaniu młotkiem),
- szczelność betonu,
- zacieki kondensatu pochodzące z przestrzeni izolacyjnej,
- wykonanie badań sklerometrycznych betonu,
- wykonanie badań stopnia karbonatyzacji betonu,
- ocena stanu zabezpieczenia powłokowego trzonu żelbetowego,
- sporządzenie dokumentacji inwentaryzacji uszkodzeń (inwentaryzacja i klasyfikacja uszkodzeń trzonu żelbetowego (zjazdu na całym obwodzie i na całej wysokości komina).

2. Przegląd i ocena wnętrza komina (wykładziny wewnętrznej, wymurówki).

Sprawdzeniu podlegają:

- deformacje, pęknięcia i zarysowania bębnowy wykładziny,
- ubytki cegieł,
- ubytki zaprawy ze spoin,
- złuszczenia lica cegieł,
- pęcznienie zasiarczonej zaprawy,

- ubytki i rozluźnienia cegieł w górnych warstwach bębnow,
- wielkość szczelin dylatacyjnych oraz stan ich uszczelnień (szczelność dylatacji),
- stan izolacji termicznej (ubytki, zawilgocenia i osiadanie na skutek zmiany jej struktury),
- stan stalowych obramowań otworów wlotowych (szczelność, uszkodzenia, dylatacje),
- pobranie próbek cegieł i zaprawy w celu laboratoryjnego zbadania ich wytrzymałości oraz stopnia zakwaszenia i zaszarczenia,
- wykonanie obrazu degradacji stanu izolacji komina metodą termowizji,
- wykonanie przeglądu drąży kominowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu wykładziny ceramicznej, spoin i dylatacji,
- laboratoryjne badania mechaniczne i chemiczne izolacji u wymurówki, ocena stanu izolacji.

3. Przegląd i ocena osprzętu stalowego komina oraz instalacji oświetlenia przeszkodowego i piorunochronnej.

Przegląd obejmuje sprawdzenie:

- zgodności wykonania osprzętu z normami PN-88/B-03004 oraz PN-93/B-03201,
- stopnia korozji szczebli i drabin włazowych oraz galerii obsługowych,
- zamocowania galerii, drabin i szczebli włazowych w trzonie komina,
- deformacji osprzętu stalowego oraz pokryw stalowych lub żeliwnych głowicy komina (szczelność pokrycia głowicy),
- stopnia korozji i uszkodzeń zwodów instalacji odgromowej oraz zamocowań przewodów i osprzętu instalacji oświetlenia przeszkodowego komina (łącznie z pomiarami elektrycznymi),
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (zwodów pionowych),
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. Dodatkowo:

- opracowanie operatu mierniczego pionowości komina (geodezyjny pomiar pionowości osi komina),
- wykonanie analizy statyczno-wytrzymałościowej trzonu komina w przypadku, gdy pomierzone wychylenie komina znacząco przekracza wielkość przechyłu założonego w projekcie, lub gdy rzeczywista wytrzymałość betonu istotnie odbiega od wytrzymałości przyjętej w projekcie,

- opracowanie analizy termicznej w przypadku powstania pionowych pęknięć w trzonie komina na skutek degradacji lub zawilgocenia izolacji, powodujących zmniejszenie ochrony termicznej trzonu,
- wykonanie badań właściwości fizycznych materiałów konstrukcyjnych (nasiąkliwość, mrozoodporność).
- wykonanie analizy statyczno-wytrzymałościowej trzonu,
- wykonanie obliczeń sprawdzających,
- wydanie orzeczenia o stanie technicznym komina,
- inne roboty niezbędne w celu wykonania pełnej ekspertyzy technicznej komina, a które nie zostały ujęte w wykazie.

Wszystkie stwierdzone w czasie ekspertyzy uszkodzenia i usterki wykonawcze powinny być przedstawione w poniższych załącznikach:

- w opisie inwentaryzacyjnym uszkodzeń,
- w dokumentacji fotograficznej uszkodzeń,
- na rysunkach lokalizacji uszkodzeń komina, usytuowanych na rozwinięciach powierzchni pobocznic trzonu lub wykładziny,
- na współczesnych nośnikach obrazu (np. płyty DVD) z przeglądu zewnętrznych powierzchni trzonu i wnętrza komina.

Do całości wykonania ekspertyzy należy również:

- dołączenie dokumentacji fotograficznej,
- opracowanie wniosków i zaleceń remontowych,
- opracowanie technologii naprawy,
- wykaz materiałów niezbędnych do wykonania remontu.

Oprócz opracowania kompletnej ekspertyzy technicznej należy obowiązkowo wypełnić protokół odbioru robót z wykonanej ekspertyzy technicznej (załącznik nr 1).

3. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rzeczywistym miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie może powoływać się na nieznaną sobie sytuację faktyczną. Wykluczone jest ewentualne późniejsze powoływanie się na niewiedzę, trudności i inne czynniki mające wpływ na zakres realizowanego przedmiotu umowy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
5. Wykonawca zabezpiecza wszystkie prace wynikające z organizacją robót i bezpieczeństwem pracy.

6. Oględziny, pomiary, badania komina Wykonawca wykona przy użyciu rusztowań wiszących.
7. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie wykonywanych robót.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest, który będzie pełnił funkcję kierownika robót.
9. Wszelkie prace odbiorowe Wykonawca przeprowadzi w obecności kierownika Ciepłowni Radzionków i przedstawiciela Zamawiającego.
10. Odbiory robót zanikowych będą zgłaszane telefonicznie lub pisemnie przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyprzedzeniem jednego dnia roboczego, który powiadomi o terminie odbioru kierownika Ciepłowni Radzionków.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prowadzenia robót i doprowadzi go do stanu pierwotnego w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac oraz ich zagospodarowanie i zobowiązuje się do stosowania Ustawy o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 2019r, poz 701, 730, 1403, 1579 z późn. zmianami).
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
14. W związku z funkcjonowaniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji ZSZJiŚ załącznik do Umowy nr 2 (Oświadczenie TM – 05 do Procedury PJ – 09).

Wykonawca oświadcza, że:

- jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac i ich zagospodarowanie,
- nie będzie usuwał odpadów stałych i płynnych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wykonawca na stosowane materiały jest zobowiązany posiadać deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

15. Wykonawca na wyroby budowlane jest zobowiązany posiadać deklarację właściwości użytkowych (a jeśli w niej jest odniesienie do aktualnej aprobaty technicznej to również aprobatę).
16. Wykonawca zadeklarował się do prowadzenia nadzoru budowlanego i odbioru robót (zanikowych, ulegających zakryciu i końcowego) przy wykonywaniu najbliższego remontu komina. Na tę okoliczność zostanie przedstawiona przez Wykonawcę oferta na prowadzenie nadzorów. Wykonawca będzie pełnił nadzór nawet jeśli postępowanie przetargowe na remont komina wygra inny Wykonawca.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prowadzenia robót jest, który będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru oraz Marcin GOJ lub osoby przez nich upoważnione.
3. Zamawiający zapewni 24-godzinny postój komina w dniu**2020 roku**.
4. Zamawiający będzie uczestniczył przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót.
5. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, powoła w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli stron związanych z umową, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
6. Zamawiający poinformuje firmy, których urządzenia są zamontowane na kominie o prowadzonych pracach remontowych.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Strony ustalają, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi **60 miesięcy**.
2. Początek okresu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

§ 7

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających w Umowy

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace przygotowawcze i zamówione materiały, bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie zaawansowania prac uzgodnionego przez obie strony umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako terminu usunięcia wad.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony jako terminu usunięcia wad.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy, a wszelkie ewentualne zmiany dokonane po tym terminie Wykonawca niezwłocznie przedstawi je Zamawiającemu z chwilą ich ujawnienia w wyżej wymienionym rejestrze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne między Stronami rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zatwierdzono przez:

1. Henryk DOLEWKA – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki
2. Sławomir KAMIŃSKI – Prokurent, Dyrektor ds. Technicznych