

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom



**Regulamin programu dofinansowań przedsięwzięć służących
poprawie efektywności energetycznej na rok 2024**

Bytom, Grudzień 2023 r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu udziela dofinansowania na realizację celów określonych w art.15 a ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2166).

§2

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Odbiorcy ciepła – rozumie się przez to Beneficjenta, który ubiega się o realizację przedsięwzięcia, które służy poprawie efektywności energetycznej, a polega na wymianie dotychczasowego niskosprawnego i nieekologicznego źródła ciepła na przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
- 2) Dostawcy ciepła - rozumie się przez to Organizatora tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu,
- 3) przedsięwzięciu – rozumie się przez to zadanie polegające na wymianie źródła ciepła na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności i ekologiczności,
- 4) fizycznej likwidacji źródła dotychczasowego ogrzewania – należy przez to rozumieć trwałą likwidację niskosprawnego i nieekologicznego dotychczasowego źródła ogrzewania
- 5) toe – tona oleju ekwiwalentnego - równoważnik jednej tony ropy naftowej o wartości opałowej równej 41 868 kJ/kg,
- 6) URE –Urząd Regulacji Energetyki.

Rozdział 2

Określenie grupy odbiorców, do których skierowany jest program

§3

1. Program skierowany jest do odbiorców ciepła tj. właścicieli lub zarządców budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych posiadający tytuł prawny do nieruchomości.

2. Program będzie realizowany na terenie gmin: Bytom i Radzionków.

Rozdział 3

Rodzaje przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej

§ 4

1. W ramach programu realizowane będą przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej polegające na przyłączeniu do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.
2. W ramach przyłączenia do sieci ciepłowniczej realizowane będzie przyłącze sieci ciepłowniczej wraz z zabudową kompaktowego węzła cieplnego w budynku, który jest objęty programem.
3. Program nie będzie realizowany u Odbiorców ciepła nowobudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Rozdział 4

Warunki i sposób skorzystania z programu

§ 5

1. Warunkiem ubiegania się o udział w programie jest złożenie kompletnego wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z niżej wymienionymi załącznikami:
 - dokument potwierdzający prawo własności do budynku,
 - dokument potwierdzający rok budowy budynku,
 - oświadczenie o wielkości powierzchni o regulowanej temperaturze powietrza budynku,
 - zgody wszystkich właścicieli na realizację przedsięwzięcia i uczestnictwa w programie dofinansowań,
 - oświadczenie o dotychczasowym źródle ciepła.
2. Na podstawie złożonego wniosku Dostawca zweryfikuje możliwości techniczne i ekonomiczne danego przyłączenia do sieci ciepłowniczej i podejmuje decyzję o podpisaniu umowy na przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
3. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny i pomimo wezwania Odbiorcy do uzupełnienia wniosku, braki te nie zostaną uzupełnione w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
4. Szczegółowe zapisy dotyczące przyłączenia do sieci ciepłowniczej określa wzór umowy na przyłączenie do sieci ciepłowniczej - Załącznik nr 1.
5. Dostawca zobowiązany jest w ramach umowy przyłączenia do sieci ciepłowniczej między innymi do:
 - wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku,
 - dostawy i montażu węzła cieplnego, jeśli dotyczy,

- wypłacenia dofinansowania Odbiorcy, który zrealizuje przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej i dostarczy jego prawidłowe rozliczenie.

6. Natomiast Odbiorca w ramach umowy przyłączenia do sieci ciepłowniczej zobowiązany jest między innymi do :

- dostawy i montażu węzła cieplnego, jeśli dotyczy,
- fizycznej likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła i dostarczenia protokołów z ich likwidacji,
- przekazania rozliczenia z realizacji przedsięwzięcia,
- zachowania trwałości przedsięwzięcia,
- protokolarnego przekazania ilości energii finalnej zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącemu poprawie efektywności energetycznej.

7. Dostawca wypłaci Odbiorcy jednorazową kwotę dofinansowania na poziomie 50 % iloczynu wielkości energii finalnej zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedsięwzięcia i jednostkowej opłaty zastępczej w roku kalendarzowym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie (w 2024 r. opłata zastępcza wynosi 2110,65 zł/toe), a które to przedsięwzięcie polega na wymianie dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na przyłączenie do sieci ciepłowniczej w postaci zabudowy kompaktowego węzła cieplnego z obudową lub bez obudowy. Wielkość energii finalnej zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie oszacowana w sposób przewidziany w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości.

8. Dostawca otrzymaną zaoszczędzoną energię finalną wraz z umową na przyłączenie do sieci ciepłowniczej przedłoży Prezesowi URE w ramach realizacji obowiązku za rok 2024, wynikającego z ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej.

Rozdział 5

Ilość energii planowanej do zaoszczędzenia

§ 6

1. Dostawca planuje zaoszczędzić 10 toe energii finalnej w ramach realizacji przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej na rok 2024 na podstawie art. 15a ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej.

Rozdział 6

Okres obowiązywania programu dofinansowania i warunków jego zakończenia

§ 7

1. Warunkiem rozpoczęcia programu dofinansowania jest podpisanie przez Odbiorcę umowy na przyłączenie do sieci ciepłowniczej w okresie od 02.01.2024 r. do 31.03.2024 r.
2. W przypadku nie zawarcia umowy na przyłączenie Dostawcy nie przysługuje dofinansowanie oraz prawo do jego dochodzenia.
3. Warunkiem zakończenia programu jest zakończenie realizacji przedsięwzięcia i przekazania Dostawcy rozliczenia w postaci:
 - protokołu fizycznej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła,
 - dokumentacji fotograficznej stanu przed i po realizacji zadania,
 - dokumentacji projektowanego węzła cieplnego, jeśli dotyczy,
 - kopii faktur zakupu,
 - protokołu odbioru i uruchomienia węzła cieplnego, protokołu z płukania i próby szczelności węzła, jeśli dotyczy,
 - protokołu/oświadczenia o ilości zaoszczędzonej energii finalnej, którą przekazuje Dostawcy w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącemu poprawie efektywności energetycznej, które polega na wymianie dotychczasowego niskosprawnego i nieekologicznego źródeł ciepła na przyłączenie do sieci ciepłowniczej,
 - innych dokumentów, które w uzasadnionych przypadkach są konieczne do przedłożenia do URE.
4. Wszystkie dokumenty wskazane w §7 pkt 3 należy oznaczyć datą i poświadczyć za zgodność z oryginałem oraz podpisać przez upoważnione osoby ze strony Odbiorcy.
5. Realizację przedsięwzięcia należy zakończyć do 30.11.2024 r.
6. Rozliczenie realizacji przedsięwzięcia należy przekazać Dostawcy do 31.12.2024 r.
7. Wypłata środków o której mowa w §5 pkt 7 zostanie wypłacona na podstawie faktur lub rachunku, do 30 dni od daty otrzymania kompletnego rozliczenia na wskazany przez Odbiorcę rachunek bankowy.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Dostawca zastrzega sobie możliwość kontroli realizacji przyłączenia na każdym jego etapie, a także po zakończeniu realizacji przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

2. Dostawca przechowuje do celów kontrolnych z Urzędem Regulacji Energetyki zawarte umowy z Odbiorcami w ramach realizacji programu dofinansowań przez okres 10 lat od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.

3. Dostawca może nie udzielić dofinansowania w przypadku:

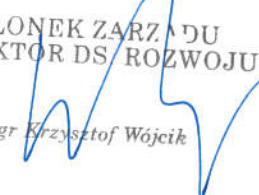
- braku podpisania umowy przyłączeniowej,
- osiągnięcia zakładanego poziomu oszczędności energii finalnej zgodnie z §6,
- braku rozliczenia zrealizowanego przedsięwzięcia zgodnie z §7,
- braku realizacji przedsięwzięcia,
- wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają realizację postanowień niniejszego Regulaminu.

4. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień Regulaminu rozstrzyga Dostawca.

5. Ewentualne spory i roszczenia rozstrzygać będzie sąd powszechny.

PROKURENT

Wojciech Dulak

**CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. ROZWOJU**

mgr Erzsztosf Wójcik

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy na przyłączenie do sieci ciepłowniczej

- WZÓR -

UMOWA nr

na przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. w

zawarta w Bytomiu w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122

wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, kapitał zakładowy – 34.688.500,00 zł, NIP 626-26-29-765, REGON 277284764,

zwanym w dalszej części umowy **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

z jednej strony, a :

.....

zwaną w dalszej części **Odbiorcą**, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

o treści następującej:

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 716 z późniejszymi zmianami), przepisów wykonawczych do tej ustawy i w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Uchwałę Nrogółu właścicieli z dnia w sprawie zmiany sposobu ogrzewania budynku (przyłączenia budynku do miejskiego systemu ciepłowniczego) .

§2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul., który został wybudowany w roku. Budynek posiada powierzchnię o regulowanej temperaturze powietrza, która wynosi m².
2. Dla nieruchomości wymienionej w ust. 1 prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu Księga Wieczysta o
3. Przebieg przyłącza sieci ciepłowniczej oraz lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego określone zostaną w opracowanej dokumentacji projektowej.

§3

1. Moc ciepłą zamówioną dla potrzeb centralnego ogrzewania (c.o.) budynku przy ul. określono wstępnie na podstawie danych przekazanych przez Odbiorcę:
- moc ciepła - Q = MW (dla pow. użytkowej – m², - lokali).
2. Temperatura obliczeniowa wody sieciowej w sezonie grzewczym - 120/70°C.
3. Temperatura obliczeniowa wody instalacyjnej (c.o.) zgodnie z parametrami zasilania instalacji odbiorczej (c.o.) - zalecane parametry przez PEC Sp. z o.o. - 80/60°C.
4. Ostateczna wielkość zamówionej mocy cieplnej, ustalona w projekcie węzła cieplnego (c.o.) na warunkach ujętych w ust. 1 i uzgodniona z **Odbiorcą**, zostanie przeniesiona do umowy sprzedaży ciepła i obowiązywać będzie przez okres 10 lat. Zmiana mocy cieplnej przed upływem 10 lat możliwa będzie jedynie w przypadku wykonania i udokumentowania (w formie dokumentacji projektowej) przez **Odbiorcę** działań termomodernizacyjnych, które zostaną potwierdzone i zatwierdzone przez **Dostawcę**.
5. W przypadku obniżenia mocy cieplnej bez zatwierdzenia **Dostawcy**, **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty (w następnym miesiącu rozliczeniowym od dnia obowiązywania nowej mocy cieplnej) różnicy w opłatach wynikających z umowy sprzedaży ciepła pomiędzy przyjętą wielkością mocy cieplnej określonej w ust. 4, a mocą zmienioną do końca okresu 10 lat licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży ciepła.

§4

W ramach niniejszej umowy Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 2) wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej do pomieszczenia projektowanego węzła ciepłego zlokalizowanego w uzgodnionym z **Odbiorcą** pomieszczeniu piwnicznym w budynku mieszkalnym przy ul. w,
- 3) odbioru i uruchomienia przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 4) dostawy i montażu węzła ciepłego wraz z układem pomiarowo –rozliczeniowym, jeśli dotyczy,
- 5) połączenia węzła ciepłego z rurociągami przyłącza sieci ciepłowniczej,
- 6) odbioru i uruchomienia węzła ciepłego oraz układu pomiarowo – rozliczeniowego, jeśli dotyczy
- 7) wypłacenia dofinansowania na kwotę zł Odbiorcy, który zrealizuje przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej zgodnie §5 „Regulaminu programu dofinansowań przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej na 2024 rok”.

§5

W ramach niniejszej umowy Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży ciepła na okres 10 lat w terminie do dnia ukończenia przez **Dostawcę** zobowiązań określonych w §6 ust.1, tj. do dnia przy przyjęciu mocy cieplnej zamówionej, ustalonej w §3 ust. 4,
- 2) dostawy i montażu węzła ciepłego wraz z układem pomiarowo –rozliczeniowym, jeśli dotyczy,
- 3) fizycznej likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła i dostarczenia **Dostawcy** protokołu z ich likwidacji w terminie do ukończenia inwestycji,
- 4) połączenia węzła ciepłego z instalacją odbiorczą,
- 5) wykonania instalacji odbiorczej (c.o.) wraz z rozdzielaczami, dostosowanej do warunków zasilania z projektowanego węzła ciepłego,
- 6) umożliwienia dostępu **Dostawcy** do pomieszczenia przeznaczonego na zabudowę węzła ciepłego w celu jego obsługi, konserwacji, odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz naprawy i modernizacji zabudowanych tam urządzeń,
- 7) ustanowienia do 6 miesięcy od dnia ukończenia inwestycji na rzecz **Dostawcy** służebności przesyłu określonej w art. 305¹ Kodeksu cywilnego na nieruchomości objętej Księgą Wieczystą określoną w §2 ust.2 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości ustalonej **100,00 zł** (słownie **sto złotych**)+obowiązujący VAT.
Służebność ta polegać będzie w szczególności na prawie do:
 - a. przeprowadzenia projektowanych rurociągów ciepłowniczych przez teren **Odbiorcy** z uwzględnieniem przeprowadzenia rurociągów ciepłowniczych do budynków sąsiednich,
 - b. wejścia na teren **Odbiorcy** w celu przeglądu, konserwacji oraz naprawy i wymiany rurociągów ciepłowniczych.
 - c. umożliwienia dostępu do pomieszczenia przeznaczonego na zabudowę węzła ciepłego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu jego obsługi, konserwacji, odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz naprawy i modernizacji zabudowanych tam urządzeń,
- 8) przekazania rozliczenia z realizacji zadania zgodnie z §7 pkt 3 „Regulaminu programu dofinansowań przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej na 2024 rok”.
- 9) protokolarnego przekazania ilości energii finalnej zaoszczędzonej w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej zgodnie z „Regulaminem programu dofinansowań przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej na 2024 rok”.

§6

1. Planowany termin ukończenia przez **Dostawcę** wszystkich zadań określonych w §4 ustala się do dnia
2. Planowany termin ukończenia przez **Odbiorcę** poszczególnych prac określonych w §5 ustala się do dnia za wyjątkiem pkt 7.
3. Dostawa ciepła nastąpi na wniosek **Odbiorcy** po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła /wraz ze zleceniem/ nie później niż od dnia

§7

1. Przewidywany koszt wykonania przyłącza do pomieszczenia węzła cieplnego w ww. budynku, który pokryje **Dostawca**, określa się wstępnie na zł (słownie: tysięcy zł) + obowiązujący VAT.
2. Szczegółowe koszty przyłączenia na wniosek **Odbiorcy** zostaną określone i przedstawione niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji, przed podpisaniem umowy sprzedaży ciepła. Odstąpiono od pobierania opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej na podstawie Art. 7 ust. 11 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. - Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 716 z późniejszymi zmianami).

§8

1. **Dostawca** kwalifikuje zasilanie projektowanego węzła cieplnego do grupy taryfowej zgodnie z Taryfą dla ciepła.
2. Miejscem rozgraniczenia własności oraz eksploatacji przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego będą ostatnie zawory odcinające za układem pomiarowo-rozliczeniowym.
3. Szczegółowe miejsce rozgraniczenia własności oraz eksploatacji przyłącza sieci ciepłowniczej i węzła cieplnego określone zostanie w zleceniu na dostawę ciepła.
4. Rozliczenie ciepła przeprowadzone będzie na podstawie układu pomiarowo-rozliczeniowego zabudowanego w węźle cieplnym.

§9

1. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** poszczególnych terminów wykonania zobowiązań określonych w §5 i §6, **Odbiorca** zobowiązany będzie od następnego miesiąca po tych terminach do ponoszenia kary umownej. Kara umowna wyliczona zostanie w wysokości wynikającej z dwukrotnej miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną wyszczególnioną w §3 ust. 4 i dwukrotnej miesięcznej opłaty stałej za usługi przesyłowe, określonych na podstawie cen i stawek opłat zawartych w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła, dla grupy taryfowej określonej w §8. Kara umowna pobierana będzie za cały okres opóźnienia wykonania ww. zobowiązań **Odbiorcy** za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy. Po tym terminie w przypadku dalszej zwłoki **Odbiorca** obowiązany będzie do zwrotu udokumentowanych wydatków poniesionych przez **Dostawcę** na realizację robót wymienionych w §4 po potrąceniu nałożonych wcześniej kar umownych.
2. W przypadku rezygnacji z korzystania z przyłącza sieci ciepłowniczej (dostawy ciepła) szczegółowo określonego w niniejszej umowie, wypowiedzenia umowy sprzedaży ciepła przed upływem 10 lat od jej zawarcia z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy** lub jego następcy prawnego, **Odbiorca** lub jego następcę prawny zobowiązany będzie do:
 - a) zwrotu udokumentowanych wydatków poniesionych przez **Dostawcę** na realizację robót wymienionych w §4 w wysokości proporcjonalnej do okresu zadeklarowanego poboru ciepła określonego w §5 pkt 1.
 - b) zwrotu poniesionych kosztów dodatkowych wynikających z niedotrzymania warunku zapewnienia trwałości inwestycji przez okres co najmniej 10 lat.

§10

Dostawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jej poszczególnych zapisów lub zmiany terminu ukończenia przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili podpisywania umowy.

§11

Niniejsza umowa wiąże umawiające się strony oraz ich następców prawnych. Jeżeli **Odbiorca** przeniesie prawo do podłączanego obiektu na osobę trzecią zobowiązany jest do przeniesienia na nią swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przeciwnym przypadku zobowiązany będzie do zwrotu **Dostawcy** całości udokumentowanych wydatków poniesionych na realizację robót wymienionych w §4.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, zaakceptowanej przez obydwie strony.

§13

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Dostawcy**.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

PODPISY

ODBIORCA

1.

1.

2.

"Administratorem danych osobowych przekazanych przez kontrahenta, udostępnionych w umowie jest PEC Sp. z o.o., pełna treść klauzuli informacyjnej (art.13) dostępna jest w Polityce Prywatności na stronie www.pec.bytom.pl"