

Bytom, dnia 20 marca 2023 r.

Numer sprawy: TI/21/1.6/2022-3

Numer postępowania: TI/1/2023/PiB

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu działając zgodnie z § 7 ust. 4 Regulaminu Udzielania Zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Bytomiu informuje, iż wpłynęły zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 kWp na terenie Ciepłowni Radzionków przy ul. Szybowej 17 w Radzionkowie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga przedstawienia wraz z ofertą certyfikatów instalatorskich zaoferowanych modułów oraz inwerterów?

Odpowiedz na pytanie nr 2

Zamawiający nie wymaga przedstawienia wraz z ofertą certyfikatów instalatorskich zaoferowanych modułów oraz inwerterów. Opis sposobu przygotowania oferty został opisany w rozdziale X SWZ.

Pytanie nr 3

Wnosimy o zmianę dotyczącą terminu wykonania zamówienia – wykonanie dokumentacji projektowej jest wykonalne w ciągu 2 miesięcy, jednakże nie ma możliwości uzyskania pozwoleń na rozpoczęcie budowy w takim terminie. Uzyskanie mapy do celów projektowych może trwać do 6 tygodni, tak więc czas na skompletowanie projektu budowlanego może zająć do 8 tygodni. Uzyskanie pozwolenia na budowę zajmuje do 65 dni wedle terminów administracyjnych, natomiast jej uprawomocnienie trwa kolejne 14 dni od dnia doręczenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie uzgodnienie projektu wykonawczego z zakładem energetycznym może trwać 3-5 miesięcy. Proszę o potwierdzenie, że terminy, na które wykonawca nie będzie miał wpływu nie będą liczone do czasu wykonania Zamówienia. Wnosimy również o przedłużenie samego terminu wykonania robót od uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń do 3 miesięcy, tj:

etap 1 – przygotowanie dokumentacji projektowej oraz złożenie jej w odpowiednich organach – do 2 miesięcy od podpisania umowy

Etap 2 – uzyskanie wszystkich pozwoleń – czas nieokreślony, niezależny od wykonawcy

Etap 3 – prace montażowe – 2 miesiące od uzyskania wszystkich pozwoleń.

Etap 4 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od ZE – do 2 miesięcy od zakończenia prac montażowych

Etap 5 – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od organów administracyjnych – do 2,5 miesiąca od uzyskania pozwolenia na użytkowanie od ZE.

Odpowiedz na pytanie nr 3

Zamawiający podtrzymuje terminy wykonania zamówienia wskazane w dokumentach postępowania przetargowego.

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia okoliczności np. przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, dokumentów, decyzji (*dla których zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego termin wydania od dnia złożenia kompletnego wniosku wynosi 30 dni*) niezbędnych do realizacji zamówienia, okoliczności te mogą być podstawą do zmiany umowy zgodnie z par. 11 ust. 2 Istotnych postanowień umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 4

Proszę o informacje czy w miejscu planowanej instalacji występuje zadrzewienie, a jeśli tak, to czy Zamawiający planuje wycinkę drzew przed przystąpieniem wykonawcy do prac. Jeśli w miejscu instalacji występuje zadrzewienie i wykonawca miałby odpowiadać za uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wycięcie – będzie to kolejny faktor, który przedłuży wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Jednocześnie chciałbym podkreślić, że wycinki drzew można dokonać tylko poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa zwykle od marca do października.

Odpowiedz na pytanie nr 4

Na części preferowanej lokalizacji paneli fotowoltaicznych wskazanej w załączniku nr 2 do OPZ występuje zadrzewienie. Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew przed przystąpieniem Wykonawcy do prac. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zieleni występującej na terenie

planowanej inwestycji zostały wskazane w rozdziale I pkt.2.2 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający zaleca Wykonawcy wystąpienie z wnioskiem o przeprowadzenie wizji lokalnej zgodnie z rozdziałem VII SWZ, celem oszacowania możliwości posadowienia instalacji fotowoltaicznej w tym konieczności wycinki drzew oraz wpływu zacienienia na efektywność pracy instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie nr 5

Proszę o udostępnienie mapy pogładowej z miejsca, w którym ma zostać postawiona farma fotowoltaiczna. Jeśli jest możliwość udostępnienia zdjęć terenu, które pomogą ocenić potencjalny wpływ drzewostanu na efektywność instalacji, zacienienia itp.

Odpowiedz na pytanie nr 5

Plan sytuacyjno - pogładowy terenu inwestycji stanowi załącznik nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Zamawiający nie udostępnia zdjęć terenu, a jedynie w celu oceny potencjalnego wpływu drzewostanu na efektywność instalacji, zacienienia itp. zaleca Wykonawcy wystąpienie z wnioskiem o przeprowadzenie wizji lokalnej zgodnie z rozdziałem VII SWZ.

Pytanie nr 6

Proszę o informację w którym miejscu mają zostać zamontowane stacje ładowania pojazdów.

Odpowiedz na pytanie nr 6

Preferowana lokalizacja słupka stacji ładowania pojazdów została wskazana na planie sytuacyjno - pogładowym terenu inwestycji stanowiącym załącznik nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Pytanie nr 7

Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej dla wykonawców.

Odpowiedz na pytanie nr 7

Zamawiający zgodnie z rozdziałem VII SWZ przewiduje na wniosek Wykonawcy możliwość odbycia wizji lokalnej.

Pytanie nr 8

Czy dla terenu na którym planowana jest inwestycja jest zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedz na pytanie nr 8

Dla terenu na którym planowana jest inwestycja jest zatwierdzony plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha.

Pytanie nr 9

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w punkcie IV podpunkt 2.1) czas na wykonanie dokumentacji projektowej określony jest na 2 miesiące. Minimalny czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na budowę wynosi 4 miesiące. Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do SWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” punkt 2.2. w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy wykonać operat dendrologiczny, co wydłuży czas potrzebny na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę o kolejne 2 miesiące. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu wykonania umowy na

- Wykonanie dokumentacji projektowej – do 5 miesięcy od zawarcia umowy
- Zakończenie przedmiotu umowy – do 7 miesięcy od zawarcia umowy.

Odpowiedz na pytanie nr 9

Odpowiedz na powyższe pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 10

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do SWZ „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” punkt 4.6. przed przyłączeniem inwerterów i stacji ładowania pojazdów do istniejącej sieci Zamawiającego należy zweryfikować stan istniejącego układu elektroenergetycznego. Kto ponosi koszty jej naprawy, jeżeli pomiary lub oględziny wykażą nieprawidłowości ? Czy zostanie wtedy przedłużony czas na wykonanie zadania.

Odpowiedz na pytanie nr 10

Naprawy istniejącego układu elektroenergetycznego w przypadku wykazania jego nieprawidłowości będą wykonywane na koszt Zamawiającego. Weryfikacja stanu istniejącego układu elektroenergetycznego powinna być dokonana na początku realizacji etapu prac projektowych celem możliwości podjęcia odpowiednich działań naprawczych przez

Zamawiającego. W przypadku przedłużającego się czasu naprawy istniejącego układu elektroenergetycznego uniemożliwiającego Wykonawcy terminowe wykonanie umowy istnieje możliwość zmiany umowy zgodnie z par. 11 ust. 2 Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 5 do SWZ).

Pytanie nr 11

W warunkach przyłączenia Nr WP/131028/2022/O11R00 wydanych przez Tauron dystrybucja w punkcie III podpunkt 17 określone są podstawowe parametry paneli fotowoltaicznych, inwerterów, mocy zainstalowanej elektrowni fotowoltaicznej. Dodatkowo jest zapisana wzmianka, że zmiana parametrów źródeł wytwórczych nie wpływające na poziom mocy przyłączeniowej jak i klasyfikacji źródła do danego typu wynikającego z NC RfG, nie powoduje konieczności pozyskania aktualizacji warunków przyłączenia. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany mocy i ilości paneli i utrzymaniu mocy zainstalowanej na poziomie 99,19 kW nie będzie konieczności uzyskania od Tauron Dystrybucja nowych warunków przyłączenia. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia wyniknie konieczność zmiany warunków przyłączenia, której nie można było przewidzieć na etapie ofertowania, to czy czas na wykonanie dokumentacji projektowej zostanie przedłużony o czas oczekiwania na nowe warunki przyłączenia.

Odpowiedz na pytanie nr 11

W zakresie części pytania

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany mocy i ilości paneli i utrzymaniu mocy zainstalowanej na poziomie 99,19kW nie będzie konieczności uzyskania od Tauron Dystrybucja nowych warunków przyłączenia.”

Zamawiający informuje, że zmianę parametrów źródeł wytwórczych (np. zmianę mocy paneli i ilości paneli) nie wpływających na poziom mocy przyłączeniowej jak i klasyfikacji źródła dla danego typu wynikającego z NC RfG, należy zgłosić pisemnie do Tauron Dystrybucja S.A. W powyższym przypadku wprowadzona zmiana nie wymaga pozyskania aktualizacji warunków przyłączenia.

W zakresie części pytania

„Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia wyniknie konieczność zmiany warunków przyłączenia, której nie można było przewidzieć na etapie ofertowania, to czy czas na wykonanie dokumentacji projektowej zostanie przedłużony o czas oczekiwania na nowe warunki przyłączenia” odpowiedz na powyższe pytanie została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Z poważaniem

*Członek Zarządu – Dyrektor ds.
Rozwoju: Krzysztof Wójcik*

Prokurent: Wojciech Dulak

Zatwierdzono dnia 21 marca 2023 r.