

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
41-902 Bytom; ul. Wrocławska 122

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony nieruchomości zabudowanej  
położonej w Bytomiu przy ul. Felińskiego 7A**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, będąca w użytkowaniu wieczystym PEC Sp. z o.o. położona w Bytomiu przy ul. Felińskiego 7A, na którą składa się prawo użytkowania gruntów oznaczonych geodezyjnie jako działki nr **172/17 o powierzchni 595 m<sup>2</sup>**, obręb Miechowice k.m. 1 zapisane w księdze wieczystej nr KA1Y/00061072/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu wraz z prawem własności budynku o powierzchni użytkowej 685 m<sup>2</sup>.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest na obszarze rozwiniętej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi i publicznymi. Nieruchomość dobrze skomunikowana z miastem i regionem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 2 MW7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. **Cena wywoławcza netto: 483.000,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy złotych).
6. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. **Obciążenia nieruchomości:** brak
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
9. Na działce nr 172/17 zlokalizowana jest sieć ciepłownicza (przyłącze do budynku) nie będąca przedmiotem sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany przy zawieraniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Sprzedającego. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych).
10. **Wadium:** w wysokości **48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacać **do dnia 22.06.2020 roku** przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu w banku:  
ING Bank Śląski 81 1050 1230 1000 0022 7985 0156,  
w tytule przelewu wpisując „*Wadium-przetarg Felińskiego 7A*”.  
Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych oferentów, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. **Termin i miejsce składania ofert:** oferty należy składać **do dnia 22.06.2020 roku do godz. 14<sup>00</sup>** za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, sekretariat pokój nr 102.
12. **Oferta powinna zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) oraz adres siedziby oferenta,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
  - d) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
  - e) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późniejszymi zmianami) do zawarcia

umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - g) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
  - h) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej,
  - i) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty,
  - j) kopię dowodu wniesienia wadium,
  - k) podpis oferenta
13. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
14. Formularz ofertowy oraz Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl).
15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2020 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie PEC Sp. z o.o., pokój nr 204.
16. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez sprzedającego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Zarządowi Spółki przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
18. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie sprzedaży nieruchomości PEC Sp. z o.o. oraz z treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl)
19. Informacji na temat przetargu udziela do dnia 17.06.2020 r. Dział Techniczny, telefon: 32-388-73-54, 32-388-73-47 lub pod adresem e-mail [techniczny@pec.bytom.pl](mailto:techniczny@pec.bytom.pl).

.....  
ZATWIERDZAM

Zatwierdzono przez:

- 1. Henryk DOLEWKA – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółki
- 2. Sławomir KAMIŃSKI – Prokurent, Dyrektor ds. Technicznych