



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

TI/LNE/KV/4/07.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA (SWZ)

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.
- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

**„LIKwidACJA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA BYTOM
W LATACH 2020-2021” - KONTRAKT V – BUDOWA SIECI
CIEPŁOWNICZYCH (2022)**

CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	3
2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY	3
3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.	6
4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

Zadanie **Z6A.20, Z6B.20** „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Korfantego 8, 8a w Bytomiu”.

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Korfantego 8, 8 a w Bytomiu o łącznej długości **92,5 m** oraz budowę **1 węzła cieplnego**.

1.2. Podstawą przygotowania oferty są:

- a) SWZ,
- b) Dokumentacja projektowa,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Przedmiar robót,

2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

2.1. Uwagi ogólne:

- a) cały system preizolowany (rury, trójniki, kolana) zastosowany do realizacji danego zadania musi pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie muf termokurczliwych i mat kompensacyjnych innego producenta, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w projekcie;
- b) odwodnienie i odpowietrzenie (króciec i zawór) w zespołach zaworowych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Do zaworów odcinających preizolowanych należy dostarczyć klucze do ich otwierania (jeden klucz na dwa zawory);
- c) słupki teletechniczne do połączenia SNRP mają mieć średnicę 200 mm;
- d) zamawiający dopuszcza zmiany w wymiarach zastosowanych elementów preizolowanych (kolana, trójniki, zawory, itp.) określonych w projekcie, o ile podyktowane jest to względami technologicznymi i nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Punkty włączenia do istniejących sieci ciepłowniczych muszą być zachowane. **Należy dochować starań aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego;**

Niezbędne odstępstwa od Projektu Budowlanego muszą być zatwierdzone przez projektanta sprawującego nadzór autorski nad projektem będącym przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy w dzienniku budowy oraz w dokumentacji powykonawczej). Wykonawca złoży wniosek do sprawującego nadzór autorski nad projektem o zakwalifikowanie zmian jako istotnych lub nieistotnych. W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego oraz powykonawczo uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bytom;

- e) wykonawca odpowiada za właściwą eksploatację GWC i węzłów przyłączeniowych do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag;
- f) w przypadku niewykonania w terminie przewidzianym dla zgłoszenia i odbioru technologicznego - gotowość do podania ciepła, Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i zastosowania zastępczych źródeł ciepła dla zaspokojenia potrzeb c.o. wszystkich odbiorów ciepłą w ramach przedmiotowego zadania. Wykonawca w ramach oferty powinien uwzględnić wszystkie koszty z tym związane: wynajem kotłowni kontenerowych lub innych źródeł ciepła wraz z transportem, zainstalowanie ich i podłączenie, zakup paliwa oraz obsługę podczas pracy, jak również załatwienie wszystkich wymagań formalnych związanych z montażem źródeł zastępczych, w tym uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej;
- g) dodatkowo w przypadku rozpoczęcia sezonu grzewczego przed wykonaniem zakresu technologicznego, Wykonawca winien również przewidzieć zastosowanie zastępczych źródeł ciepła i uwzględnić w ramach oferty wszystkie koszty z tym związane;
- h) wszystkie prace związane z systemem nadzoru rurociągów preizolowanych należy wykonywać zgodnie z „Wytocznymi systemu nadzoru rurociągów preizolowanych” wydanymi przez Inwestora, zamieszczonymi na stronie www.pec.bytom.pl (Inwestycje/Wykonawcy/Do pobrania / SNRP);
- a) materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213);
- b) przy realizacji zadań wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał. Wykonawca ponosi wszystkie koszty realizacji ewentualnych odtworzeń terenów związanych z korzystaniem z tytułu przejazdu i składowania materiałów;
- c) wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przejęciu terenu przy udziale Zamawiającego, uzyskać Decyzje i/lub Umowy z władającymi działkami dotyczące czasowego zajęcia terenu. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest przekazać tereny i spisać protokoły oddania terenu budowy z władającymi działkami. Decyzje, Umowy i Protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej;
- d) wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac;
- e) wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686) jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa;
- f) dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót;
- g) obowiązkiem Wykonawcy jest, przed wyceną robót, zweryfikowanie materiałów potrzebnych do realizacji zadania;
- h) prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezauważonego w Planie zagospodarowania terenu);

- i) w przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty wynikające z uszkodzeń oraz przerwy w dostawie mediów;
- j) wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty naliczone przez instytucje zarządzające i właścicieli w trakcie realizacji umowy tj. opłaty za zajęcie działek, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych oraz koszty związane z wypełnieniem zobowiązań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej;
- k) wykonawca ponosi koszty z tytułu umów już zawartych np. umowy dzierżawy, ugody, których płatność poniesiona będzie po podpisaniu przedmiotowej umowy na roboty budowlane;
- l) wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia kaucji za wejście w teren;

Uszczegółowienia do projektu węzła cieplnego.

- m) rurociągi stalowe objęte realizacją łączyć wyłącznie poprzez spawanie metodą 141;
- n) dopuszcza się stosowanie termometrów w obudowie metalowej lub tworzywa sztucznego;
- o) w wymiennikowniach stosować drzwi stalowe, dwuwarstwowe z izolacją wewnętrzną o wymiarach minimum 80 x 200 cm. Na drzwiach umieścić tabliczkę informacyjną o treści uzgodnionej z Zamawiającym w trakcie realizacji;
- p) w wymiennikowniach stosować zlew stalowy o wymiarach ok. 40x50x20cm (gł. x szer. x wys.);
- q) rurki elektroinstalacyjne montowane poza pomieszczeniem indywidualnego węzła cieplnego oznaczyć naklejkami z napisem: „PEC Sp. z o.o. w Bytomiu”, co około 2 metry;

2.2. Uwagi w zakresie zieleni:

- a) zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót;
- b) postępowanie w zakresie wycinki drzew należy prowadzić w oparciu o załączone do dokumentacji: inwentaryzację zieleni, wydane decyzje, wydane przez gestorów terenu warunki odtworzenia zieleni.
- c) w przypadku braku powyższych dokumentów w cenie należy ująć koszt odtworzenia: Dla drzew niewymagających decyzji - wg warunków wydanych przez gestora terenu, a w przypadku ich braku: 1 drzewo za każdy wycięty pień.
- d) w przypadku braku wskazania należy nasadzić drzewa liściaste o obwodzie minimum 15 cm (na wysokości 1,0 m), szkółkowane, posiadające atest Związku Szkółkarzy Polskich. Drzewa winny być zabezpieczone trzema palikami o średnicy minimum 8 cm, wzmocnionymi w górnej części, przymocowane taśmą w sposób niepowodujący uszkodzenia drzewa. Wykonawca będzie odpowiadał za nasadzenia zgodnie z wydanymi decyzjami lub umowami o odszkodowanie, lecz nie krócej niż 3 lata.

3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.

Nadzór nad realizacją zamówienia pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym sprawować będą osoby z ramienia Zamawiającego.

Załącznikiem nr 2 do OPZ są „Zasady Prowadzenia Kontraktu oraz zakres czynności Wykonawcy” (ZPK), które przedstawiają ogólne warunki współpracy między Zamawiającym a Wykonawcą, z którymi Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać i stosować.

4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Dokumentacja projektowa (w tym projekt budowlany specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót)
2.	Załącznik nr 2	Zasady Prowadzenia Kontraktu wraz z załącznikami